+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

420.000 €

REFERENCIA R5541727

Local comercial en San Pedro De Alcántara

200 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA! TRASPASO DE RESTAURANTE DE LUJO EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA! ? EL PRÓXIMO GRAN PROYECTO GASTRONÓMICO PUEDE SER TUYO. ■ ¿Imaginas dirigir tu propio restaurante de lujo en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, sin tener que empezar desde cero? ¡ESTA ES LA OPORTUNIDAD QUE ESTABAS ESPERANDO! Te presentamos un espectacular restaurante en traspaso, ubicado en la zona de Avenida del Mediterráneo, en San Pedro de Alcántara, Marbella. Un establecimiento que combina elegancia, diseño, ubicación estratégica y unas instalaciones de primer nivel, pensado para quienes buscan dar el siguiente paso en el mundo de la restauración. UN ESPACIO DONDE CADA DETALLE MARCA LA DIFERENCIA Con una superficie de 200 m², este restaurante ofrece un ambiente sofisticado y acogedor, perfecto para desarrollar un concepto gastronómico de alto nivel y ofrecer experiencias memorables. ¿QUÉ HACE TAN ESPECIAL ESTA OPORTUNIDAD? ■ 200 m² de superficie total. ■ Capacidad para 100 comensales: 65 plazas interiores y 35 en terraza. ■ Elegante terraza exterior, ideal para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. ■ Restaurante completamente equipado, con cocina profesional, salida de humos y aire acondicionado. ■ Instalaciones de alta calidad, con una cuidada imagen y excelentes acabados. ■ Licencias en vigor y documentación al día, según el anuncio. ■ Negocio actualmente operativo, preparado para continuar su actividad. ■ Inventario incluido valorado en aproximadamente 50.000 €, entre bebidas y productos alimentarios. ■ Sin necesidad de afrontar grandes inversiones iniciales en equipamiento. ? UBICACIÓN PRIVILEGIADA | SAN PEDRO DE ALCÁNTARA En un entorno de gran atractivo residencial, comercial y gastronómico, dentro de uno de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol. UNA INVERSIÓN PARA QUIENES PIENSAN EN GRANDE Ideal para restauradores con experiencia, grupos gastronómicos, empresarios e inversores que buscan un establecimiento exclusivo, equipado y con potencial para desarrollar su propia marca. Aquí no solo adquieres un negocio. Adquieres la oportunidad de convertir una visión gastronómica en una realidad. PRECIO DE TRASPASO: 420.000 € — NEGOCIABLE ■ALQUILER: ■5.100 ■€/MES ■¿QUIERES CONOCER ■TODOS ■LOS ■DETALLES? Contacta ■con ■nosotros para ■recibir ■más información ■y ■concertar una ■visita ■privada. ■LOS ■GRANDES NEGOCIOS COMIENZAN ■CON ■GRANDES ■OPORTUNIDADES. ■¡NO ■DEJES ■ESCAPAR!

Detalles

Referencia	R5541727	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella