+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

1.425.000 €

Apartamento en Sotogrande Alto

REFERENCIA R5541733

4	4	445 m²	111 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

La amplitud y privacidad de una villa, con el lujo y la comodidad de vivir en un apartamento Excepcional vivienda de cuatro dormitorios y cuatro baños y un aseo esta situada en una planta baja elevada de la prestigiosa urbanización Valgrande, Sotogrande Alto. Esta impresionante propiedad ofrece las dimensiones, la privacidad y el estilo de vida de una villa de lujo, combinados con todas las comodidades, la seguridad y las magníficas instalaciones de un exclusivo complejo residencial. Una combinación perfecta de lo mejor de ambos estilos de vida. Con una superficie construida registral de 445,66 m², incluyendo la terraza, la vivienda destaca por su extraordinaria amplitud, sus estancias elegantemente proporcionadas y sus generosos espacios exteriores.El apartamento dispone de un elegante hall de entrada, amplias zonas de salón y comedor, cocina independiente con lavadero y despensa, y cuatro espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y vestidor. Actualmente, uno de los dormitorios se utiliza como una elegante sala de estar, música y entretenimiento, lo que demuestra la versatilidad de la distribución. La amplia terraza ofrece un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y privilegiado. Las generosas dimensiones y la distribución en una sola planta proporcionan la sensación de vivir en una villa privada, sin las responsabilidades de mantenimiento de una propiedad independiente. Privacidad excepcional, aparcamiento y comodidad Con tan solo tres apartamentos en todo el edificio, esta residencia ofrece un nivel de exclusividad y privacidad difícil de encontrar en un complejo de apartamentos. La propiedad dispone de dos amplias plazas de garaje privadas y un trastero de grandes dimensiones, con cómodo acceso mediante ascensor desde el garaje hasta la planta de la vivienda. Otra ventaja destacable es la abundancia de aparcamiento para invitados, con acceso directo al apartamento, lo que facilita enormemente las visitas, las entregas a domicilio, la descarga de compras y el transporte de objetos voluminosos.Esta combinación de privacidad, accesibilidad y funcionalidad convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para quienes buscan la independencia y comodidad de vivir en una villa, sin las exigencias de mantenimiento de una vivienda unifamiliar. Instalaciones exclusivas de Valgrande: un auténtico resort privado Ubicada en aproximadamente 11 hectáreas de terrenos privados, incluyendo cinco hectáreas de magníficos jardines mediterráneos, Valgrande está considerada una de las urbanizaciones residenciales privadas más prestigiosas y deseadas de Sotogrande. Sus residentes disfrutan de una extraordinaria selección de instalaciones y servicios, entre los que destacan: Tres piscinas exteriores, rodeadas de jardines perfectamente cuidados y zonas para tomar el sol. Piscina interior climatizada y spa, con jacuzzi, sauna y baño turco. Gimnasio completamente equipado e instalaciones de bienestar. Pistas de pádel y zonas de práctica de putting de golf. Seguridad privada las 24 horas, acceso controlado y servicio de conserjería. Extensos jardines paisajísticos, tranquilos senderos y amplias zonas verdes. Zonas comunes sociales y recreativas, ideales para reuniones y momentos de relajación. Servicios de mantenimiento y gestión de la comunidad, que proporcionan comodidad y tranquilidad a los propietarios. Una ubicación privilegiada en Sotogrande Situada frente al mundialmente reconocido Real Club Valderrama, Valgrande disfruta de una ubicación excepcional en Sotogrande Alto, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Europa. El puerto deportivo de Sotogrande, sus exclusivos clubes de playa, instalaciones de polo, colegios internacionales, restaurantes y las playas del Mediterráneo se encuentran a poca distancia. El estilo de vida de una villa, sin las preocupaciones de su mantenimiento Lo que hace especialmente atractiva esta residencia es su capacidad para ofrecer la amplitud, privacidad y comodidad que normalmente se asocian con una gran villa, combinadas con la sencillez de vivir en una comunidad privada, segura y gestionada profesionalmente. Con solo tres viviendas en el edificio, amplios espacios privados, excelentes instalaciones de aparcamiento y almacenamiento, y un acceso especialmente cómodo tanto para invitados como para entregas a domicilio, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcionalmente práctico y confortable. Ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual como para aquellos que desean una elegante segunda vivienda de fácil mantenimiento o un espacioso refugio familiar, esta propiedad ofrece una calidad de vida extraordinaria en una de las urbanizaciones de lujo más consolidadas de Sotogrande. Una ■oportunidad ■única ■para ■disfrutar de ■la ■amplitud ■de ■una ■villa, una ■privacidad ■excepcional y ■todas ■las instalaciones ■de ■un ■resort ■privado, con la ■seguridad ■y ■comodidad ■que ■ofrece ■Valgrande.

Detalles

Referencia	R5541733	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.425.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	445 m²	Parcela	–
Terraza	111 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella