+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Adosado en Málaga

565.000 €

REFERENCIA R5541880

3	3	133 m²	68 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicación codiciada y máxima flexibilidad en El Palo En el corazón del encantador barrio marinero de El Palo —una de las zonas más demandadas de Málaga y con una oferta muy limitada— se encuentra esta casa adosada reformada. Representa una oportunidad única en el mercado que combina diseño moderno, versatilidad y un alto potencial de rentabilidad. La propiedad se divide en dos plantas totalmente independientes con sus propias entradas, lo que abre múltiples posibilidades de uso. Se pueden alquilar ambas como viviendas vacacionales, vivir en una y alquilar la otra, o utilizar la propiedad completa como una gran casa familiar. La planta baja ofrece un luminoso salón con cocina abierta, un dormitorio principal con baño en suite recién reformado y un acogedor patio privado que aporta abundante luz natural y una agradable ventilación. Además, cuenta con potencial adicional, ya que resulta muy sencillo recuperar un segundo dormitorio. La primera planta alberga un salón con una elegante cocina integrada, dos dormitorios luminosos y espaciosos, y un baño elegante totalmente renovado. Desde la primera planta se accede a una fantástica terraza privada en la azotea, concebida como un auténtico oasis. La terraza ofrece un amplio espacio ideal para cenas a la barbacoa, zonas de descanso y reuniones sociales, un solárium elevado con vistas bonitas al mar Mediterráneo y un práctico trastero integrado. La vivienda dispone de licencia turística en vigor, lo que garantiza ingresos desde el primer día con una alta ocupación durante todo el año. Ha sido reformada con un estilo moderno y funcional, e incluye aire acondicionado instalado en ambos apartamentos. El Palo conserva su auténtico encanto de pueblo marinero español, con extensas playas de arena, sus famosos chiringuitos, una amplia oferta de servicios y una excelente conexión con el centro histórico de Málaga. Se trata de una propiedad lista para entrar a vivir en una zona donde la oferta es prácticamente inexistente. La propiedad ha sido sometida recientemente a una reforma. Todas las instalaciones de electricidad y fontanería son nuevas. Las fachadas han sido saneadas y tratadas con revestimiento e impermeabilización, y se han instalado nuevas ventanas y puertas. En la planta baja se ha realizado un importante trabajo de cimentación y solera, excavando el suelo por completo e instalando nuevas tuberías de desagüe. Las paredes perimetrales han sido saneadas, aisladas y reconstruidas con ladrillo y cámara de aire para una regulación óptima de la humedad y la temperatura. La distribución se ha abierto y optimizado mediante la redistribución de tabiques, al tiempo que tanto la cocina como el baño se han ampliado y reformado por completo. La planta superior también se ha ■actualizado ■con ■un ■nuevo suelo ■uniforme ■en ■todo ■el ■apartamento, un ■espacio ■más abierto ■entre ■la entrada ■y ■la ■cocina, ■y una reforma ■de ■la ■cocina ■y ■el ■baño.

Detalles

Referencia	R5541880	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	565.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	133 m²	Parcela	68 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella