+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1.900.000 €

Villa en Istán

REFERENCIA R5541910

3	2	150 m²	10.737 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Situada en el pintoresco entorno natural de Istán, a tan solo 15 minutos de Puerto Banús y cerca de la prestigiosa zona de Sierra Blanca, esta finca ofrece una combinación excepcional de privacidad, naturaleza y potencial de inversión. La propiedad cuenta con una parcela de 10.000 m², con amplios espacios y numerosas posibilidades de uso. La finca incluye una encantadora vivienda, totalmente equipada para ofrecer comodidad durante todo el año. Dispone de piscina privada, una estufa funcional y amplias zonas exteriores ideales para el descanso y las reuniones al aire libre. Tanto desde el interior de la vivienda como desde la terraza se disfrutan de vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural, creando un ambiente tranquilo y apartado del ritmo de la costa. Uno de los elementos más especiales de la propiedad es su propia bodega, acompañada de un huerto frutal y un olivar. Estos espacios ofrecen la posibilidad de producir vino, aceite de oliva y fruta fresca directamente en la finca. Además, la propiedad cuenta con una playa privada, un elemento singular que aporta un atractivo adicional a este entorno exclusivo. Gracias a la amplitud de la parcela y a las instalaciones existentes, la finca ofrece distintas posibilidades de desarrollo y uso, entre ellas: Ampliación o reforma de la vivienda actual. Desarrollo de un proyecto de agroturismo o alojamiento ecológico. Organización de experiencias y catas de vino y aceite de oliva. Alojamiento turístico exclusivo en un entorno natural y privado. Los amplios terrenos también permiten crear jardines, zonas de comedor al aire libre, terrazas y espacios recreativos, siempre sujetos a las correspondientes autorizaciones urbanísticas. La propiedad combina la tranquilidad de un entorno rural con un cómodo acceso a Marbella y Puerto Banús. Se trata de una oportunidad poco habitual para adquirir una finca con carácter propio y un considerable potencial. Ya ■sea ■como ■residencia ■privada en ■el ■campo ■o ■como ■proyecto turístico ■o ■agrícola, ofrece ■interesantes ■posibilidades en ■uno ■de ■los ■entornos naturales más ■atractivos ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5541910	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.900.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	10.737 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella