+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

685.000 €

Adosado en Riviera Del Sol

REFERENCIA R5542078

4	3	327 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En la tranquila urbanización cerrada de Riviera del Sol, en Mijas Costa, este chalet ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: espacio, luz y vistas abiertas al Mediterráneo y a la montaña, a pocos minutos de la playa. La vivienda dispone de 232 m2 construidos y 209 m2 útiles, distribuidos en planta baja, primera planta, sótano y solárium, a los que se suman 94 m2 de terrazas y un patio privado. Una casa pensada tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas junto al mar. Planta baja El corazón de la casa es un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, abierto a una terraza con vistas al mar. La cocina semiabierta, totalmente amueblada y con electrodomésticos integrados, conecta con el salón a través de una barra. Completan la planta un baño completo y un porche cubierto con barbacoa, con salida directa a los jardines y a la piscina comunitaria: el lugar ideal para las comidas al aire libre. Primera planta Tres dormitorios dobles con armarios empotrados, todos con acceso a terraza y vistas al mar o a la montaña. El dormitorio principal cuenta con baño en suite; un segundo baño completo da servicio al resto de la planta. Sótano Una sala independiente de unos 40 m2 con ventana y terraza, de gran versatilidad: dos dormitorios adicionales, sala de cine, gimnasio o zona de juegos. Además, una estancia con instalaciones preparada para lavadero o una segunda cocina. Solárium Una gran terraza en la cubierta con pérgola y vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para tomar el sol o disfrutar de los atardeceres. Garaje Garaje cerrado con capacidad para dos coches. La urbanización Comunidad cerrada y privada con zonas ajardinadas y dos piscinas comunitarias, en un entorno residencial tranquilo. La comunidad ha aprobado recientemente un presupuesto de pintura y reparación de toda la urbanización, incluidas las zonas comunes. Ubicación Riviera del Sol se sitúa en Mijas Costa, entre Fuengirola y Marbella, con acceso rápido a la autovía A-7, a pocos minutos de las playas, del Miraflores Golf, de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, y a aproximadamente media hora del aeropuerto de Málaga. CARACTERÍSTICAS · 232 m2 construidos · 209 m2 útiles (según Registro) · 94 m2 de terrazas + patio privado · 3 dormitorios + sótano multiusos de aprox. 40 m2 · 3 baños completos (1 en suite) · Salón comedor con chimenea · Cocina semiabierta amueblada · Porche con barbacoa y acceso directo a jardín y piscina · Solárium con vistas al mar y a la montaña · Garaje cerrado para 2 coches · Aire acondicionado por conductos · Suelos de mármol · Urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias y jardines · Año de construcción: 2006 · Licencia de primera utilización Certificado energético: D (consumo 136,9 kWh/m2·año · emisiones 23,8 kg CO■/m2·año) En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de ■Andalucía, ■de ■11 ■de octubre, ■le ■informamos ■que ■los ■gastos notariales, ■registrales, ■de transmisión ■patrimonial ■(ITP) y ■demás ■gastos ■inherentes ■a la venta ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Detalles

Referencia	R5542078	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	685.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	327 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella