+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

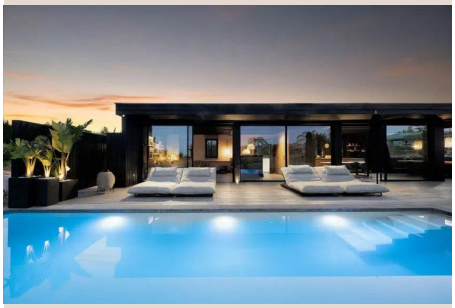
1.090.000 €

REFERENCIA R5542111

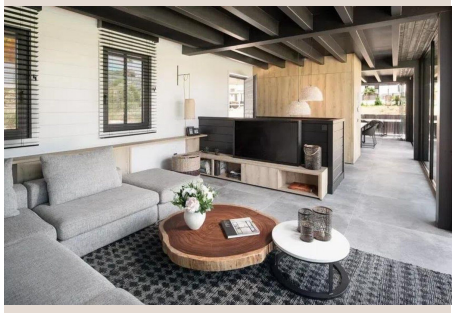
4	4	165 m²	750 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En primera línea del campo de golf de Valle Romano, esta villa ofrece vistas abiertas al golf y a la montaña. Una vivienda luminosa y de gran calidad. La planta principal cuenta con salón-comedor abierto, grandes ventanales y cocina equipada con electrodomésticos Miele e isla central. En la planta inferior hay cuatro dormitorios para ocho personas, incluida una suite principal con terraza y baño privado. La casa dispone además de dos baños, tres aseos y amplios espacios de almacenamiento. La terraza privada de unos 60 m² combina zona lounge, comedor cubierto y espacio para tomar el sol. La piscina infinita, climatizada y de más de diez metros, incluye una zona de playa. La propiedad ofrece jardín de bajo mantenimiento y aparcamiento privado para dos coches, dentro de una urbanización segura y sin gastos de comunidad. Ideal para disfrutar como segunda residencia o como inversión: genera más de 80.000 € netos anuales por alquiler, con ocupación e historial demostrables. Las playas están a cinco minutos en coche y el puerto deportivo y el centro de Estepona, a ocho. Hay unos ■35 ■campos ■de ■golf a ■menos ■de ■media ■hora; ■Marbella y ■Puerto ■Banús quedan ■a ■menos de ■25 ■minutos ■y ■el aeropuerto de ■Málaga, ■a ■menos ■de ■una ■hora.

Detalles

Referencia	R5542111	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.090.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	165 m²	Parcela	750 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella