+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

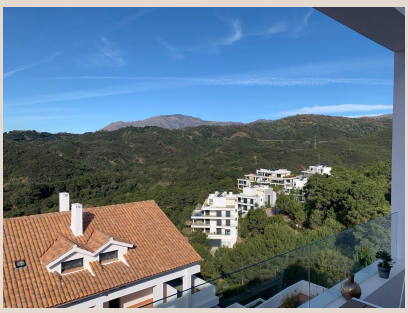
Ático en Estepona

395.000 €

REFERENCIA R5542207

2	2	105 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Precioso ático dúplex en venta en Selwo - Nueva Milla de Oro – Estepona Situado en una ubicación privilegiada, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, este apartamento se encuentra en un atractivo complejo residencial que combina a la perfección la arquitectura contemporánea, el entorno natural y el relajado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una posición elevada junto al hermoso parque natural de Selwo, el complejo disfruta de un entorno tranquilo y pintoresco, rodeado de una exuberante vegetación mediterránea y campo abierto. Su privilegiada orientación suroeste ofrece unas magníficas vistas panorámicas de las montañas, los paisajes naturales y el mar Mediterráneo, creando una maravillosa sensación de amplitud, tranquilidad y conexión con la naturaleza. A pesar de su entorno sereno, este complejo goza de una ubicación excelente, situado a poca distancia en coche de la costa y sus hermosas playas de arena, así como de una amplia oferta de restaurantes, clubes de playa, tiendas y servicios cotidianos. La encantadora localidad de Estepona, el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y el vibrante estilo de vida de Marbella se encuentran a entre 10 y 20 minutos en coche. Los amantes del golf también apreciarán la cercanía a reconocidos campos de golf, como La Resina Golf y el prestigioso Los Flamingos Golf Resort. El complejo consta de 62 apartamentos y áticos dúplex de estilo contemporáneo, diseñados para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. La propiedad en venta cuenta con un espacioso salón de planta abierta, grandes ventanales y amplias terrazas que conectan a la perfección los espacios interiores con los exteriores, permitiendo a los residentes aprovechar al máximo el maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año. El ático dúplex dispone de 2 dormitorios amplios y luminosos con acabados de alta calidad, 2 baños modernos (uno de ellos en suite), un espacio diáfano que integra cocina, comedor y salón —ideal para recibir invitados— y dos grandes terrazas (una en cada nivel) con espectaculares vistas a la montaña, al valle y al mar. Este impresionante apartamento incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo. Las zonas comunes han sido diseñadas para crear un entorno residencial acogedor y relajante. Los residentes pueden disfrutar de jardines subtropicales, una gran piscina comunitaria, una piscina independiente para niños y amplias zonas para tomar el sol. El complejo cuenta además con una sala comunitaria, que ofrece un espacio adicional para socializar y disfrutar del ambiente comunitario. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, este apartamento ofrece un atractivo estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. COMPLEJO CERRADO ESTILO ■ANDALUZ ■MODERNO DISEÑO ■DE ■CALIDAD VISTAS A ■LA ■MONTAÑA, ■AL ■VALLE ■Y AL ■MAR DOS ■PISCINAS AL ■AIRE ■LIBRE (UNA ■INFANTIL ■Y ■OTRA ■PARA ADULTOS) PARQUE INFANTIL ENTORNO ■PINTORESCO INTERIOR ■MODERNO GARAJE ■SUBTERRÁNEO ■PARA ■1 ■VEHÍCULO TRASTERO

Detalles

Referencia	R5542207	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella