+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Local comercial en Marbella

3.690.000 €

REFERENCIA R5542537

436 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Oportunidad Exclusiva de Hotel en el Casco Antiguo de Marbella Precio: Menos de 3,5 M€* Este anuncio confidencial presenta una oportunidad única para adquirir un hotel en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Marbella: un entorno atemporal de fachadas encaladas, balcones coloridos y calles peatonales empedradas que desprenden el auténtico encanto andaluz. Perfectamente ubicado a pocos pasos de la playa, el hotel disfruta de un flujo constante de clientes durante todo el año y de una alta afluencia peatonal en los meses de verano. Rodeado de tiendas boutique, reconocidos restaurantes y puntos de interés cultural, la propiedad goza de gran visibilidad y un flujo continuo de visitantes tanto internacionales como locales. Ubicación privilegiada en el Casco Antiguo de Marbella A poca distancia a pie de la playa Actividad durante todo el año con picos estacionales Alto tránsito peatonal En venta por menos de 3,5 M€ Oportunidad única en una zona muy solicitada La tarifa actual se mantendrá vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. Debido a la demanda sostenida y a las proyecciones de mercado, los precios se revisarán al alza a partir del 1 de enero de 2026. 300+ días de ■sol Más ■de ■1,5 ■millones de ■visitantes ■anuales 90 ■% ■de ■ocupación hotelera ■en ■temporada alta Ubicación ■privilegiada ■rodeada de ■tiendas ■y ■restaurantes Alta ■rentabilidad (ROI) A solo ■40 ■minutos ■del ■Aeropuerto ■de ■Málaga

Detalles

Referencia	R5542537	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.690.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	436 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella