+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

Villa en La Alcaidesa

1.395.000 €

REFERENCIA R5542615

5	3	300 m²	24.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Alcaidesa se encuentra en el soleado extremo sur de la Costa del Sol, donde el golf, el mar y la montaña se unen como en pocos lugares. Wild & Free disfruta de un entorno campestre y tranquilo, pero con el golf, el mar y el pueblo muy cerca, así que tiene espacio y naturaleza de verdad sin quedarse aislado. El puerto deportivo, los restaurantes y los colegios internacionales de Sotogrande están a pocos minutos en coche, y el aeropuerto de Gibraltar queda muy cerca, lo que facilita los viajes a casa. ¿Y la propiedad? Wild & Free es una finca independiente realmente única: 300 m2 construidos sobre una enorme parcela de 24.000 m2, con 4+1 dormitorios y 2+1 baños. En el interior destaca un estilo holandés ecléctico y moderno, con suelos de microcemento, salón diáfano y un altillo que dan a la casa un ambiente relajado y con carácter, distinto a todo lo que hay en el mercado. Ha sido reformada recientemente y está en buen estado, con cocina totalmente equipada, baño en suite, armarios empotrados, lavadero y trastero, además de aire acondicionado y doble acristalamiento en toda la vivienda. Orientada al sureste, ofrece vistas panorámicas a la montaña y al bosque, con una terraza cubierta y una terraza privada para largas comidas al aire libre, jardín privado y piscina privada. La finca cuenta con unos 30 olivos, 3 aguacates, varios naranjos y una gran variedad de otros árboles frutales. Un alojamiento independiente para invitados ofrece a familiares y amigos su propio espacio, hay cuadras en la finca y aparcamiento cubierto y descubierto para varios coches. La vivienda funciona de forma autónoma con energía solar, con 20 placas solares, 3 baterías e inversores, y dispone de agua de red. Se vende sin amueblar, lista para hacerla suya. Como inversión, encontrar un terreno de esta escala tan cerca de la costa es difícil, y Wild & Free ofrece opciones. Puede ser una pequeña finca autosuficiente, con 2,4 hectáreas para cultivar sus propios alimentos y vivir más cerca de la tierra, o un negocio de retiros o bodas, con alojamiento para invitados ya disponible y mucho espacio exterior para eventos. Con cuadras ya en la finca, el terreno también puede alquilarse a quienes deseen tener caballos, generando ingresos propios. Tanto si busca una casa familiar, un cambio de ■estilo ■de ■vida ■o un ■negocio ■con ■vivienda, ■esta ■propiedad lo ■tiene ■casi todo. ■Contacte ■para concertar ■una ■visita. Actualmente ■se ■está tramitando un ■AFO ■para ■regularizar ■toda ■la ■propiedad.

Detalles

Referencia	R5542615	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	300 m²	Parcela	24.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella