+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

# Ático en Benahavís

532.000 €

REFERENCIA R5542720

| 2 | 2 | 145 m² | 37 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

## VIVIENDA ALQUILADA – IDEAL PARA INVERSORES Amplio **ático dúplex de 146 m² construidos**, situado en Benahavís, Málaga. La vivienda se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera interior y se encuentra ubicada en una urbanización privada con ascensor. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente amueblada y equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora, **2 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño**. Entre sus características destacan la preinstalación de aire acondicionado, chimenea y una terraza descubierta en la planta superior. ### UBICACIÓN El inmueble se encuentra situado en el casco urbano de Benahavís, una encantadora localidad de la Costa del Sol, con fácil acceso a los principales servicios y comercios de la zona. En sus alrededores se encuentran varios campos de golf, el más cercano a aproximadamente 10 minutos. La vivienda dispone de buenas comunicaciones por carretera, con acceso a la autopista AP-7 en menos de 10 minutos y a la playa de San Pedro de Alcántara a unos 20 minutos. ### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – VIVIENDA ACTUALMENTE ALQUILADA Esta propiedad representa una atractiva oportunidad para inversores que buscan adquirir un inmueble residencial con ingresos por alquiler. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con un contrato de arrendamiento en vigor. **Información sobre el arrendamiento:** - **Renta mensual actual:** 1.114,18 €. - Contrato de arrendamiento de vivienda vigente. - Fecha de vencimiento contractual: **29 de junio de 2029**. - Inmueble actualmente ocupado por arrendatarios. - Estado de pagos y condiciones del arrendamiento sujetos a verificación. **IMPORTANTE:** Dado que la vivienda se encuentra actualmente alquilada y ocupada, no es posible ■realizar ■visitas ■interiores ■en este ■momento. Para ■obtener ■más ■información ■sobre el ■inmueble, ■las condiciones ■del ■arrendamiento o ■el ■proceso ■de ■compraventa, no dude ■en ■ponerse ■en ■contacto ■con ■nosotros.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5542720 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 532.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 145 m² | Parcela | – |
| Terraza | 37 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas a la montaña, Ascensor, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella