

BENAHAVÍS

Ático en Benahavís

532.000 €

REFERENCIA R5542720

2	2	145 m²	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

VIVIENDA ALQUILADA – IDEAL PARA INVERSORES Amplio **ático dúplex de 146 m² construidos**, situado en Benahavís, Málaga. La vivienda se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera interior y se encuentra ubicada en una urbanización privada con ascensor. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente amueblada y equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora, **2 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño**. Entre sus características destacan la preinstalación de aire acondicionado, chimenea y una terraza descubierta en la planta superior. ### UBICACIÓN El inmueble se encuentra situado en el casco urbano de Benahavís, una encantadora localidad de la Costa del Sol, con fácil acceso a los principales servicios y comercios de la zona. En sus alrededores se encuentran varios campos de golf, el más cercano a aproximadamente 10 minutos. La vivienda dispone de buenas comunicaciones por carretera, con acceso a la autopista AP-7 en menos de 10 minutos y a la playa de San Pedro de Alcántara a unos 20 minutos. ### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – VIVIENDA ACTUALMENTE ALQUILADA Esta propiedad representa una atractiva oportunidad para inversores que buscan adquirir un inmueble residencial con ingresos por alquiler. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con un contrato de arrendamiento en vigor. **Información sobre el arrendamiento:** - **Renta mensual actual:** 1.114,18 €. - Contrato de arrendamiento de vivienda vigente. - Fecha de vencimiento contractual: **29 de junio de 2029**. - Inmueble actualmente ocupado por arrendatarios. - Estado de pagos y condiciones del arrendamiento sujetos a verificación. **IMPORTANTE:** Dado que la vivienda se encuentra actualmente alquilada y ocupada, no es posible ■realizar ■visitas ■interiores ■en este ■momento. Para ■obtener ■más ■información ■sobre el ■inmueble, ■las condiciones ■del ■arrendamiento o ■el ■proceso ■de ■compraventa, no dude ■en ■ponerse ■en ■contacto ■con ■nosotros.

Detalles

Referencia	R5542720	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	532.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Ascensor, Reventa