+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

1.195.000 €

REFERENCIA R5542813

3	3	224 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Penthouse Cielo es un magnífico ático dúplex de tres dormitorios en venta en la urbanización La Quinta Village, en Nueva Andalucía, con interiores contemporáneos de estilo escandinavo, terrazas privadas y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. Distribuida en dos plantas, esta vivienda, que se vende totalmente amueblada, combina acabados a medida con una acogedora distribución diáfana. El resultado es un hogar elegante situado en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas. La propiedad disfruta de un tranquilo entorno residencial, a poca distancia en coche de Puerto Banús, prestigiosos campos de golf y todos los servicios de Nueva Andalucía. El interior destaca por su sofisticada estética escandinava, en la que la madera natural, los tonos neutros suaves y los suelos continuos de microcemento crean un ambiente cálido y contemporáneo. Cada espacio se ha diseñado cuidadosamente para combinar atractivo visual y funcionalidad para el día a día, dando lugar a un hogar refinado y acogedor a la vez. Al entrar en la planta principal, un recibidor da paso a la zona de estar. Uno de los dormitorios cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza principal, lo que ofrece un cómodo refugio privado para familiares o invitados. El segundo dormitorio se encuentra junto a un práctico cuarto de lavandería y almacenaje, equipado con armarios de madera hechos a medida. El corazón de Penthouse Cielo es su magnífica cocina abierta al salón. Los armarios de madera diseñados a medida aportan calidez y personalidad al espacio, mientras que una elegante isla de mármol se convierte en el punto de encuentro ideal para cocinar, comer y recibir invitados. Los electrodomésticos Bosch de alta gama complementan el diseño contemporáneo de la cocina y aúnan calidad y comodidad para el día a día. El salón ofrece un ambiente relajado en torno a una elegante chimenea de bioetanol. Los amplios ventanales conectan el interior con la terraza principal, dejando que la luz natural inunde las zonas de estar y prolongando la vivienda hacia el exterior. Una espaciosa mesa de comedor hace que la terraza resulte especialmente atractiva para compartir comidas con amigos o disfrutar de las tardes al aire libre bajo el clima mediterráneo. En la planta superior, el dormitorio principal ocupa una zona más privada y ofrece un remanso de tranquilidad alejado de las estancias principales. Una elegante pared decorativa de madera aporta carácter arquitectónico, mientras que un amplio vestidor da paso a un sofisticado baño con bañera. La suite principal también cuenta con acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. Una barra de desayuno con taburetes ofrece un espacio íntimo para tomar el café por la mañana y disfrutar del paisaje. En esta planta hay otra terraza que ofrece espacio adicional al aire libre para relajarse. Así, el ático dispone de tres terrazas diferenciadas para disfrutar en distintos momentos del día. La combinación de materiales naturales, carpintería a medida y mobiliario cuidadosamente seleccionado confiere a Penthouse Cielo una personalidad propia. En lugar de recurrir a una decoración recargada, el diseño apuesta por acabados de calidad, soluciones prácticas de almacenaje y espacios confortables, igualmente adecuados para la vida cotidiana y para recibir invitados. La propiedad se ofrece totalmente amueblada y constituye una atractiva oportunidad llave en mano para quienes buscan una vivienda con estilo sin necesidad de realizar trabajos adicionales de interiorismo. La Quinta Village es una consolidada comunidad residencial cerrada en Nueva Andalucía, apreciada por su ambiente tranquilo y su cómoda ubicación en el Valle del Golf. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas y acceso a una piscina comunitaria, en un entorno relajado tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones. Una plaza de aparcamiento privada cubierta y un trastero situados justo a la entrada de la propiedad aportan aún más comodidad. El vecindario se caracteriza por sus atractivas villas de estilo mediterráneo, sus consolidados complejos de apartamentos y sus zonas ajardinadas con vegetación madura. Su ambiente residencial ofrece un agradable contraste con las zonas costeras más concurridas, sin dejar de tener cerca los servicios cotidianos y las instalaciones de ocio. Los aficionados al golf valorarán la proximidad a Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club, tres de los campos más consolidados de Nueva Andalucía. También hay instalaciones de tenis y pádel en las inmediaciones, mientras que el Lago de las Tortugas ofrece un bonito entorno natural para pasear y disfrutar del paisaje. Para ir de compras y comer fuera, Centro Plaza y la zona comercial de Aloha ofrecen supermercados, cafeterías, restaurantes y servicios locales. Entre los restaurantes más populares de Nueva Andalucía se encuentran Mosh Fun Kitchen y Tuk Tuk Asian Fusion, mientras que Puerto Banús cuenta con una oferta más amplia de restaurantes frente al mar, boutiques de diseño y tiendas internacionales en El Corte Inglés. Las playas de Puerto Banús y Playa Nueva Andalucía se encuentran a unos 10 o 15 minutos en coche, según el tráfico. Estas zonas costeras ofrecen playas de arena, beach clubs y acceso al paseo marítimo, lo que permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Las familias que estén considerando Penthouse Cielo como residencia habitual tienen a su alcance distintas opciones educativas internacionales, entre ellas Aloha College y Svenska Skolan Marbella. Las conexiones por carretera a través de la A-7 y la AP-7 facilitan el acceso a otros destinos de la zona y al aeropuerto de Málaga. Penthouse Cielo destaca por la combinación de diseño escandinavo, acabados artesanales a medida y excepcionales espacios exteriores. Con sus interiores totalmente amueblados, su ubicación en una urbanización cerrada y segura y su ■cómodo ■acceso ■a ■campos de ■golf, ■playas ■y ■Puerto ■Banús, este ■ático ■dúplex ofrece ■una ■atractiva oportunidad ■para ■disfrutar ■de ■un estilo de

■vida ■mediterráneo ■contemporáneo ■en ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5542813	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.195.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	224 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella