+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Local comercial en Fuengirola

620.000 €

REFERENCIA R5542852

252 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola, en la avenida Ramón y Cajal. Se ofrecen a la venta tres oficinas con posibilidad de cambio de uso a vivienda, para las que ya se ha realizado un estudio previo con resultado favorable para su reconversión a uso residencial. Las oficinas se encuentran en la entreplanta de un edificio destinado principalmente a viviendas y destacan por sus amplios ventanales, que proporcionan abundante luz natural y crean espacios luminosos y versátiles. Las tres unidades pueden adquirirse asimismo de forma individual, ofreciendo distintas posibilidades de inversión: Oficina 1: 97,50 m² | 220.000 EUR Oficina 2: 77,35 m² | 200.000 EUR Oficina 3: 77,32 m² | 200.000 EUR Hay posibilidad de adquirirlas las tres juntas a un precio de 620.000 EUR. Gracias a su ubicación céntrica y a su potencial de transformación, estas propiedades representan una atractiva oportunidad tanto para quienes buscan espacios destinados a oficinas como para inversores interesados en desarrollar viviendas para su posterior venta o alquiler, siempre sujeto a la obtención de las autorizaciones correspondientes. Su situación en una de las principales avenidas de Fuengirola, rodeada de comercios, servicios y todo tipo de comodidades, añade un importante valor a esta propuesta ■de ■inversión. ■Existe, ■además, la ■posibilidad ■de ■adquirir ■plazas ■de garaje ■de ■forma opcional. Una ■oportunidad ■para invertir ■en ■una ■ubicación ■consolidada y con ■interesantes ■posibilidades ■de ■aprovechamiento ■y ■revalorización.

Detalles

Referencia	R5542852	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	252 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella