+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Ático en Málaga

1.260.000 €

REFERENCIA R5543047

4	2	188 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Impresionante ático que combina la elegancia y el confort en un entorno privilegiado. Con un total de 166 m² útiles (188 m² construidos), esta propiedad se convierte en una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, luminoso y excelentemente ubicado. Al acceder a la vivienda, un amplio y elegante recibidor da la bienvenida al interior, conectando de manera fluida con el salón principal. Este espacio, lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales, ofrece acceso a dos terrazas. Una de ellas, cubierta, está diseñada para disfrutar de momentos de relax durante todo el año, mientras que la otra, más amplia, regala vistas panorámicas hacia la playa. Además, el inmueble cuenta con un exclusivo solárium privado de 30 m², al que se accede desde la terraza principal mediante una escalera privada. Este espacio es perfecto para disfrutar de los cálidos días soleados, cenas al aire libre o incluso contemplar las impresionantes vistas al mar, la montaña y los jardines de la urbanización. La cocina, moderna y completamente equipada, incorpora un lavadero independiente, brindando funcionalidad sin descuidar el diseño. Los 4 dormitorios, todos con armarios empotrados, destacan por su comodidad y luminosidad. El dormitorio principal, además, incluye un baño en suite, mientras que otro baño completo está destinado para el resto de las habitaciones. Cada dormitorio cuenta con salida independiente a las terrazas, aportando un toque especial de exclusividad. Localizado en un complejo privado, este ático cuenta con jardines impecablemente cuidados y una amplia piscina, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. A pocos pasos de la urbanización se encuentran múltiples servicios, como la playa, la estación de tren de Cercanías (C1) de Los Álamos y el centro comercial Plaza Mayor, que ofrece una variada selección de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Para actividades al aire libre, los amantes del golf podrán disfrutar de un recorrido en los campos cercanos. En cuanto a educación, el Colegio Palma de Mallorca, ubicado a menos de 10 kilómetros, garantiza una formación de calidad. El transporte público está altamente accesible, con líneas de autobús como la 123 conectando con otros puntos de interés en Torremolinos. Características principales: - 188 m² construidos / 166 m² útiles. - 4 dormitorios y 2 baños completos (uno en suite). - Amplias terrazas y solárium privado de 30 m² con vistas espectaculares al mar y la montaña. - Urbanización cerrada con ■piscina ■y ■jardines. ■ - Plaza ■de ■garaje ■y ■trastero ■incluidos. - ■Orientación ■sur y ■este: ■máxima luminosidad. ■ - ■4ª ■planta ■exterior con ascensor. ■ - ■Año ■de ■construcción: ■2002. ■

Detalles

Referencia	R5543047	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.260.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	188 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella