+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Terreno en Nueva Andalucía

1.300.000 €

REFERENCIA R5543236

405 m²

CONSTRUIDOS

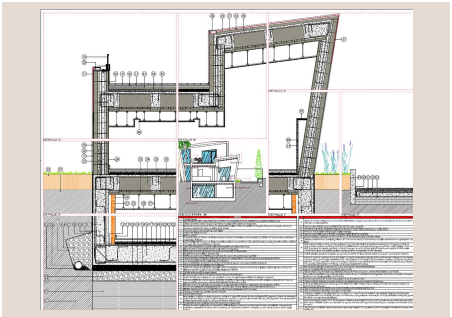
1.023 m²

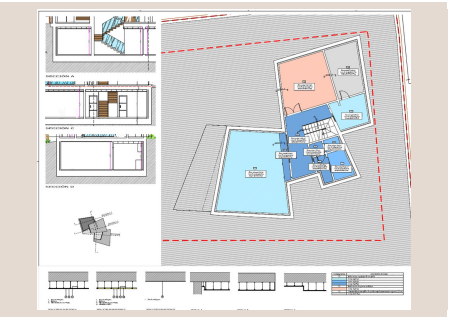
PARCELA

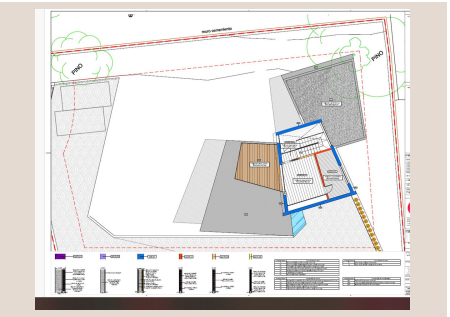












Descripción

Parcela Residencial en Venta en Nueva Andalucía Una excelente oportunidad para adquirir una parcela edificable residencial de gran tamaño en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella. Esta parcela de 1,023.33 m² ofrece una emocionante oportunidad para crear una villa de lujo a medida en una de las ubicaciones residenciales más consolidadas de Marbella. La parcela contaba con un proyecto arquitectónico existente, que proponía una impresionante villa contemporánea de aproximadamente 405 m² de superficie construida, distribuida en una planta sótano y dos plantas sobre rasante. El diseño propuesto incorpora tres dormitorios, amplias zonas de estar y una piscina privada, proporcionando un excelente punto de partida para cualquiera que desee desarrollar su propia vivienda en Marbella. Nueva Andalucía es especialmente popular por su combinación de comunidades residenciales consolidadas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y su proximidad a la costa. La propiedad está convenientemente situada a poca distancia en coche de Puerto Banús, las playas de Marbella y la amplia gama de servicios disponibles en todo el Golf Valley. Ya sea que busque construir una residencia permanente, una casa de vacaciones o crear una propiedad de inversión a medida, esta parcela representa una atractiva oportunidad en una ubicación privilegiada de Marbella. **Key Features:** - Parcela edificable residencial de 1,023.33 m² - Ubicada en Calle Alminar, Nueva Andalucía, Marbella - Propuesta de villa de aproximadamente 405 m² de superficie construida - Distribución propuesta en sótano y dos plantas - Diseño de villa de tres dormitorios - Propuesta de piscina privada - Excelente ubicación cerca de campos de golf, ■Puerto ■Banús ■y ■Marbella Una oportunidad ■poco ■común ■de ■asegurar ■una parcela ■de ■dimensiones considerables ■con ■un proyecto ■arquitectónico ■existente ■en ■uno de los ■barrios ■residenciales ■más ■deseados ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5543236	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	405 m²	Parcela	1.023 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella