

BENAHAVÍS

649.000 €

Apartamento en Benahavís

REFERENCIA R5543341

3	2	114 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Elegante bajo de 3 dormitorios con amplia terraza privada | Botanic, Benahavís Situado en la exclusiva y apacible urbanización residencial Botanic, en Benahavís, este moderno apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, generosos espacios al aire libre y absoluta tranquilidad natural. Construido en 2018 por la prestigiosa promotora Taylor Wimpey, el complejo destaca por su arquitectura vanguardista, exuberantes jardines verticales y una elevada eficiencia energética. La propiedad Diseñada para un estilo de vida cómodo y una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores: Amplio salón-comedor: Una estancia luminosa de concepto abierto con grandes ventanales correderos de suelo a techo, que garantizan abundante luz natural durante todo el día. Terraza privada de 70 m²: El elemento más destacado de la vivienda. Extraordinariamente amplia y completamente ugenert (sin vis-à-vis), idónea para cenas al aire libre, veladas con amigos o descanso con total privacidad frente al paisaje montañoso. 3 dormitorios espaciosos: Habitaciones tranquilas con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con acceso directo a la terraza. 2 baños contemporáneos: Acabados de primera calidad, líneas depuradas y platos de ducha a ras de suelo (walk-in). Cocina moderna totalmente equipada: Muebles de diseño minimalista con electrodomésticos integrados de primeras marcas. Estilo de vida, golf y naturaleza Ubicado en las faldas de la Serranía de Ronda, Botanic es un enclave idóneo para amantes de la naturaleza y los deportes al aire libre: Paraíso para golfistas: A escasos minutos de varios de los campos más reconocidos de la Costa del Sol, como Los Arqueros, La Quinta, El Higueral y Atalaya. Vida activa al aire libre: Acceso inmediato a rutas de senderismo, trail running y reconocidos itinerarios para ciclismo de carretera y montaña en los montes de Benahavís. Urbanización cerrada y apacible: Complejo residencial cerrado con seguridad, cuidados jardines de flora autóctona, caminos peatonales y piscinas comunitarias. Ubicación y distancias A pesar de su atmósfera de retiro y tranquilidad, la vivienda goza de rápido acceso a las principales localidades de la costa: San Pedro de Alcántara y playas: aprox. 10 minutos Pueblo de Benahavís (capital gastronómica de la Costa del Sol): aprox. 10 minutos Puerto Banús y Marbella: aprox. 15 minutos Estepona (centro urbano y puerto deportivo): aprox. 15–20 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: aprox. 45 minutos por la AP-7 / A-7 Datos clave de la propiedad Tipo: Apartamento ■en ■planta ■baja Dormitorios: ■3 Baños: 2 Terraza: ■70 ■m² ■(privada ■y ■sin vis-à-vis) Año ■de ■construcción: 2018 ■(Taylor ■Wimpey) Entorno: Urbanización ■cerrada, ■cercanía ■a ■campos de golf ■y ■senderos ■naturales, ■zona ■residencial ■tranquila

Detalles

Referencia	R5543341	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	114 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa