+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

Villa en Atalaya

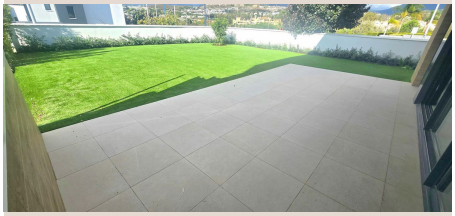
960.000 €

REFERENCIA R5543512

4	4	174 m²	180 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Casa pareada de esquina con gran jardín en Serene Atalaya. Moderna casa pareada de esquina ubicada en Serene Atalaya, en una exclusiva urbanización de estilo contemporáneo en la cotizada zona de Nueva Atalaya, en la Costa del Sol. Una propiedad diseñada para quienes buscan comodidad, amplitud, luz natural y una excelente calidad de vida cerca de colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios. Gracias a su magnífica orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, así como de agradables atardeceres desde sus zonas exteriores. Su distribución moderna y funcional ofrece espacios amplios y bien aprovechados, ideales tanto como residencia habitual como segunda vivienda. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, diseñados para ofrecer confort y privacidad. El dormitorio principal destaca por su vestidor y baño en-suite de diseño contemporáneo, creando un espacio íntimo y acogedor. Los dormitorios secundarios son luminosos, de buen tamaño y comparten un baño moderno. La propiedad cuenta además con un gran sótano con luz natural, una de las grandes ventajas de esta vivienda por su versatilidad. Este espacio dispone de un baño completo y zona de lavandería independiente, pudiendo utilizarse como dormitorio adicional, zona de invitados, sala de ocio, gimnasio, oficina o sala familiar. La vivienda está equipada con sistema de aerotermia, aire acondicionado frío/calor y acabados actuales, garantizando el confort y la eficiencia energética durante todo el año. La cocina se entrega totalmente equipada y la propiedad cuenta con armarios empotrados, alarma e interfono. En el exterior, el jardín de 180 m² ofrece un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, con la posibilidad de crear una zona chill out, comedor exterior o incluso construir una piscina privada, convirtiéndolo en un verdadero oasis personal. Además, la propiedad incluye aparcamiento privado para dos vehículos, aportando comodidad y seguridad. Su ubicación es ideal: a pocos pasos de Atalaya Golf y Atalaya International School, y con fácil acceso a Guadalmina, San Pedro de Alcántara, Estepona, Marbella, playas, restaurantes, supermercados y zonas de ocio. Una vivienda contemporánea, luminosa y funcional, perfecta para familias, amantes del golf o quienes busquen una propiedad moderna en uno de los enclaves residenciales más deseados de la Costa del Sol. Características principales: Casa pareada de esquina en Atalaya, Costa del Sol. 4 dormitorios, 4 baños. Superficie construida: 173 m². Terraza: 29 m². Jardín: 180 m². Ubicación: Cerca de campos de golf y colegios, dentro de una urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Obra nueva. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire acondicionado frío/calor y sistema de aerotermia. Vistas: A la montaña. Características: Armarios ■empotrados, ■sótano ■con ■luz natural ■y ■lavadero ■independiente. Mobiliario: ■Sin ■amueblar. Cocina: Totalmente ■equipada. Seguridad: ■Portero automático ■y ■sistema de ■alarma. Aparcamiento: ■Plaza ■de ■aparcamiento privada con ■capacidad ■para ■más ■de ■un ■vehículo.

Detalles

Referencia	R5543512	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	960.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	174 m²	Parcela	180 m²
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella