+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Ático en La Duquesa

435.000 €

REFERENCIA R5543521

3	3	145 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Impresionante Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Duquesa Suites, La Duquesa 3 Dormitorios | 3 Baños | 145 m² Construidos | 60 m² de Terrazas | Orientación Sur/Suroeste Vida Mediterránea de Lujo en una de las Urbanizaciones más Codiciadas de La Duquesa Descubra este excepcional ático dúplex de tres dormitorios y tres baños, perfectamente ubicado dentro del prestigioso complejo Duquesa Suites en la hermosa Costa del Sol. Recientemente reformada y presentada en excelentes condiciones, esta impresionante propiedad ofrece la combinación perfecta de espacio, confort, privacidad e impresionantes vistas panorámicas. Con 145 m² de superficie habitable bellamente acondicionada y unos impresionantes 60 m² de terrazas, esta es una vivienda diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. Vistas Espectaculares y Vida al Aire Libre Una de las características más destacadas de este ático es su espectacular orientación sur y suroeste, que proporciona una maravillosa luz natural y sol durante gran parte del día. Las generosas terrazas privadas ofrecen magníficas vistas panorámicas que se extienden por el Mar Mediterráneo, el Puerto de La Duquesa, los campos de golf circundantes, las montañas y el campo. Ya sea disfrutando de un tranquilo café por la mañana, relajándose bajo el sol de la tarde o recibiendo a amigos y familiares con el telón de fondo de un hermoso atardecer mediterráneo, estos espacios exteriores proporcionan el escenario perfecto. Interiores Bellamente Presentados La propiedad ha sido recientemente reformada con un excelente nivel de calidad, creando un hogar acogedor y elegante que está listo para disfrutar de inmediato. Distribuida en dos niveles, la disposición en dúplex ofrece una maravillosa sensación de espacio y privacidad, lo que la hace igualmente adecuada para residencia permanente, vacaciones familiares o para recibir invitados. La propiedad cuenta con: - Tres amplios dormitorios y tres baños, incluyendo instalaciones en suite. - Un ambiente de vida luminoso y confortable con aire acondicionado. - Una cocina totalmente equipada. - Elegantes suelos de mármol en toda la vivienda. - Armarios empotrados que ofrecen un excelente almacenamiento. - Doble acristalamiento y conectividad a internet por fibra óptica. - Generosas terrazas privadas con excepcionales vistas panorámicas. - Alojamiento totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. - Plaza de garaje subterráneo y cómodo acceso por ascensor. Duquesa Suites – Vida de Estilo Resort Duquesa Suites es ampliamente considerada como una de las urbanizaciones residenciales más deseadas de La Duquesa, combinando una arquitectura de estilo mediterráneo bellamente mantenida con amplias instalaciones comunitarias y una seguridad excepcional. Los residentes disfrutan de una impresionante gama de servicios, que incluyen: - Tres hermosas piscinas comunitarias, ideales para relajarse y disfrutar del sol de la Costa del Sol. - Instalaciones de pádel y tenis para un estilo de vida mediterráneo activo. - Jardines comunitarios paisajísticos y zonas de paseo tranquilas. - Una zona dedicada al paseo de perros, ideal para dueños de mascotas. - Seguridad 24 horas, acceso cerrado y sistemas de portero automático. - Aparcamiento subterráneo y acceso por ascensor. La urbanización ofrece un equilibrio maravilloso entre un entorno residencial tranquilo y seguro y un fácil acceso a los vibrantes servicios locales. Una Ubicación Excepcional – Todo al Alcance de la Mano La ubicación es otro de los grandes atractivos de este extraordinario ático. A solo cinco minutos a pie se encuentra la popular zona comercial de Monte Duquesa, que ofrece una fantástica selección de bares, restaurantes y un supermercado, perfecto para la comodidad diaria y noches relajadas. El pintoresco Puerto de la Duquesa se encuentra a unos 15 minutos a pie, donde podrá disfrutar de cenas frente al mar, restaurantes internacionales, cafeterías, bares y el encantador ambiente de uno de los puertos deportivos más atractivos de la Costa del Sol. Los entusiastas del golf están especialmente bien atendidos, con La Duquesa Golf y varios campos de golf de campeonato de renombre a poca distancia. La hermosa ciudad de Estepona, con su casco antiguo histórico, playas, boutiques y excelentes restaurantes, está a unos 20 minutos en coche. Playas, tiendas, colegios y servicios locales adicionales son todos convenientemente accesibles, lo que convierte a esta ubicación en un lugar ideal tanto para residentes permanentes como para propietarios de viviendas vacacionales. Una Magnífica Vivienda y Oportunidad de Inversión Las propiedades que ofrecen esta combinación de alojamiento generoso, amplias terrazas, vistas espectaculares y excelentes instalaciones comunitarias son muy codiciadas. Ya sea que esté buscando una lujosa residencia permanente, un impresionante refugio vacacional o una propiedad con potencial de inversión, este ático dúplex ofrece una oportunidad excepcional de poseer una hermosa casa en una de las comunidades más consolidadas y solicitadas de La Duquesa. Imagine despertarse con vistas panorámicas al Mediterráneo, pasar tardes soleadas junto a una de las tres piscinas y disfrutar de una copa al atardecer en su terraza ■privada ■mientras ■el ■sol se ■oculta ■sobre ■la ■costa. Esto ■es más ■que ■un simple ■ático: ■es el ■estilo ■de ■vida ■de la Costa ■del ■Sol ■en ■su ■máxima ■expresión.

Detalles

Referencia	R5543521	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	435.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella