+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

1.649.500 €

REFERENCIA R5543572

3	148 m²	64 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este ático dúplex de 3 dormitorios en venta en Aloha Hill Club, Nueva Andalucía, combina amplios interiores, generosas zonas exteriores y acceso a una excepcional variedad de instalaciones de estilo resort. Situado en una de las urbanizaciones cerradas más consolidadas de la zona, es una opción atractiva para quienes buscan una cómoda vivienda en el conocido Valle del Golf de Marbella, ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión. Aloha Hill Club es una prestigiosa promoción residencial en Nueva Andalucía, conocida por sus jardines tropicales, cascadas, fuentes ornamentales y grandes piscinas. Las zonas comunes, bellamente cuidadas, crean un ambiente tranquilo, mientras que la amplia oferta de instalaciones permite a los residentes disfrutar de un estilo de vida que va más allá del de una urbanización residencial convencional. Entre ellas se incluyen un gimnasio totalmente equipado, sauna, piscina cubierta climatizada, pistas de tenis y pádel, putting green, bares junto a la piscina y restaurante. La urbanización también cuenta con seguridad las 24 horas, aparcamiento subterráneo y servicio de conserjería de cinco estrellas, que aportan comodidad y tranquilidad. El ático se distribuye en dos niveles y presenta una luminosa distribución diáfana en la planta de entrada. El salón-comedor se comunica con la cocina contigua y crea un espacio acogedor para el día a día y para recibir invitados. Desde aquí se accede directamente a una terraza con barbacoa de obra, ideal para comer al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. Una característica especialmente singular de la propiedad es una estancia cerrada adicional de aproximadamente 85 m², situada directamente en la terraza. Este amplio espacio ofrece una gran versatilidad y podría adaptarse para utilizarse como dormitorio adicional, gimnasio, zona de ocio o estancia multiusos, según las necesidades del nuevo propietario y las autorizaciones que sean necesarias. En la galería de fotos encontrará algunas visualizaciones que ilustran las posibles opciones para este espacio. La planta de entrada también incluye un dormitorio con baño en suite, que ofrece un alojamiento práctico para familiares o invitados, además de un aseo independiente para invitados. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada, creando un refugio cómodo e íntimo. Un dormitorio adicional para invitados, también con baño en suite, completa el alojamiento de esta planta. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero, que aportan aún más funcionalidad a la propiedad. La ubicación de Aloha Hill Club resulta especialmente atractiva para quienes desean disfrutar del estilo de vida de Nueva Andalucía. La urbanización está rodeada de prestigiosos campos de golf, como Aloha Golf, Los Naranjos Golf y Las Brisas Golf, y en las proximidades hay una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y otros servicios. Puerto Banús, con su puerto deportivo, playas, boutiques y oferta gastronómica, está a poca distancia en coche, al igual que San Pedro Alcántara y el centro de Marbella. Con su distribución de tres dormitorios, sus amplias terrazas, una espaciosa estancia adicional y acceso a excelentes instalaciones comunitarias, este ático dúplex ofrece una atractiva oportunidad para adquirir una propiedad en Aloha Hill Club, Nueva Andalucía. La combinación de un entorno tranquilo con jardines, amplias instalaciones de ocio y ■proximidad ■a ■campos ■de golf ■y ■a ■la ■costa ■lo convierte ■en ■una excelente ■opción ■para quienes ■buscan ■una ■vivienda ■que combine comodidad ■y ■calidad ■de ■vida ■en ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5543572	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.649.500 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	64 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella