+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

Ático en Los Arqueros

799.500 €

REFERENCIA R5543704

3	2	148 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a un extraordinario ático donde el lujo contemporáneo se une a la serena belleza del estilo de vida de golf de la Costa del Sol. Situado en primera línea de golf, esta residencia, reformada con esmero, disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas despejadas sobre un lago resplandeciente y exuberantes calles verdes. Cada detalle se ha diseñado cuidadosamente para crear un hogar elegante y acogedor a la vez, que ofrece el equilibrio perfecto entre sofisticación, confort y el estilo de vida mediterráneo sin complicaciones. Con 148 m² construidos, 125 m² de superficie interior y 38 m² de terrazas, este excepcional ático cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, por lo que es un refugio ideal para familias, parejas o quienes disfrutan recibiendo invitados. Al entrar, descubrirá una luminosa zona diáfana de salón y comedor, magníficamente diseñada, donde la luz natural y las vistas espectaculares son las protagonistas. Las amplias puertas correderas de cristal se abren por completo a la generosa terraza principal, creando una conexión fluida entre el confort interior y la vida al aire libre. Imagine comenzar las mañanas tomando un café con vistas al tranquilo lago, pasar las tardes soleadas rodeado de la vegetación del campo de golf y disfrutar de veladas inolvidables con familiares y amigos frente a un espectacular paisaje panorámico. La elegante cocina totalmente equipada e integrada se incorpora de forma natural al salón, mientras que una chimenea de bioetanol empotrada y un sofisticado mueble integrado para el televisor aportan calidez y personalidad. Los tres dormitorios ofrecen un ambiente acogedor y cuentan con armarios empotrados a medida; el dormitorio principal, además, dispone de su propia terraza privada, un remanso de paz donde relajarse y admirar el hermoso entorno. Ambos cuartos de baño presentan sofisticados acabados continuos de Mortex, elementos integrados y calefacción por suelo radiante, que aportan un toque de lujo cotidiano al hogar. Reformado íntegramente con un nivel excepcional y a la venta elegantemente amueblado y listo para entrar a vivir, este ático está pensado para quienes aprecian la calidad, el estilo y la atención al detalle. Las persianas eléctricas aportan comodidad adicional, mientras que un amplio trastero privado y una plaza de aparcamiento subterránea facilitan el día a día. Su privilegiada ubicación en primera línea de golf es uno de sus grandes atractivos: ofrece una maravillosa sensación de tranquilidad y sitúa la belleza del paisaje de golf que lo rodea justo a la puerta de casa. Tanto si disfruta jugando al golf, pasando tardes relajadas en la terraza o simplemente regresando a casa para contemplar unas vistas inspiradoras, esta propiedad consigue que cada día sea especial. La urbanización también permite los alquileres de corta duración, lo que ofrece una atractiva flexibilidad a quienes buscan una vivienda vacacional mediterránea con potencial de inversión. Más que un ático de lujo, esta es una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida definido por un entorno hermoso, un diseño cuidado y momentos inolvidables. Desde sus espectaculares vistas al lago y al campo de golf hasta sus espacios interiores y exteriores perfectamente conectados y sus refinados acabados contemporáneos, cada elemento invita a bajar el ritmo, relajarse y disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del ■Sol. ■Un ■excepcional ■ático en ■primera ■línea ■de ■golf ■que combina ■vistas ■panorámicas, elegancia ■moderna ■y el ■encanto ■mediterráneo ■sin ■complicaciones: un hogar ■que ■realmente ■merece ■la ■pena ■descubrir.

Detalles

Referencia	R5543704	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	799.500 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella