+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

4.450.000 €

REFERENCIA R5543722

5	6	510 m²	999 m²	298 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Situada en una tranquila zona residencial junto al Hard Rock Hotel, esta villa se encuentra a poca distancia a pie de Puerto Banús, su puerto deportivo, restaurantes y tiendas. Su ubicación combina la comodidad de tener todos los servicios cerca con la privacidad de un entorno residencial, convirtiéndola en una opción ideal para familias, tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones. Esta villa contemporánea se distribuye en cuatro niveles y cuenta con orientación oeste, lo que permite disfrutar de abundante luz natural en el interior y del sol de la tarde en las terrazas. Los espacios abiertos de salón, comedor y cocina se conectan con el exterior mediante grandes puertas correderas que dan acceso a un amplio jardín con piscina privada. Con espacio para que los niños jueguen, zonas para comer al aire libre y rincones donde relajarse junto a la piscina, el jardín se convierte en una parte fundamental de la vida familiar. La propiedad dispone de cinco dormitorios con baños en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Además, cuenta con una sala de cine, una zona de spa con sauna, un espacio destinado a gimnasio y una bodega climatizada, creando diferentes ambientes para el descanso y el entretenimiento durante todo el año. La terraza de la azotea ofrece otro espacio para reunirse y disfrutar de vistas parciales al Mediterráneo y de los colores del atardecer. Un amplio garaje privado tiene capacidad para dos o tres vehículos. Gracias a su gran jardín, su distribución funcional y su ubicación que permite llegar caminando a Puerto Banús, esta villa es una excelente opción tanto para vivir en familia durante todo el año como ■para ■disfrutar ■de ■largas estancias ■en ■Marbella. ■Además, ■su ■ubicación y ■características ■la convierten ■en ■una propiedad ■atractiva ■para ■quienes ■buscan una inversión ■con ■potencial ■de ■rentabilidad ■mediante ■alquiler.

Detalles

Referencia	R5543722	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.450.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	510 m²	Parcela	999 m²
Terraza	298 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella