

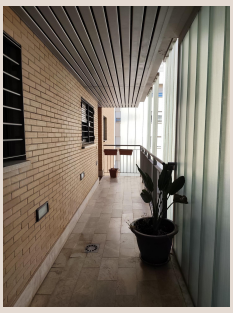
MÁLAGA

# Apartamento en Málaga

604.000 €

REFERENCIA R5543926

| 3 | 2 | 120 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |

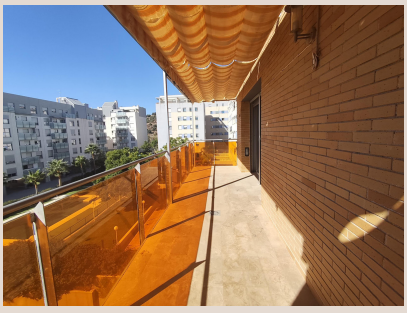












# Descripción

Espectacular Dúplex con Gran Terraza de 15 m2, Garaje, Trastero y Piscina Descripción: ¿Imaginas empezar el día desayunando al aire libre o relajándote al atardecer en tu propia terraza? Este sensacional dúplex de 3 dormitorios y 2 baños reúne todo lo que buscas: espacio, luz, comodidad y una zona comunitaria pensada para disfrutar todo el año. Distribución por plantas: Planta Principal: Cuenta con un acogedor salón-comedor con salida directa a una magnífica terraza privada de 15 m2, ideal para disfrutar del aire libre. Cocina independiente amueblada, un dormitorio y un baño completo equipado con plato de ducha. Planta Superior: Alberga dos amplios dormitorios, un baño completo y un práctico armario empotrado en el distribuidor, optimizando el espacio de almacenamiento. Características y Calidades: Climatización: Dispone de aire acondicionado. Orientación: Norte-Oeste, ofreciendo buena iluminación natural durante el día y refrescantes tardes. Anejos incluidos: Plaza de garaje y cuarto de trastero en el mismo edificio. Zonas comunes: Enclavado en un recinto cerrado que cuenta con jardines consolidados y piscina comunitaria, perfectos para el relax y el ocio familiar. Un inmueble muy completo, perfecto tanto para vivienda habitual como para inversión. ¡Contacte con nosotros para coordinar su visita! CARACTERISTICAS 120 m2 construido 3 habitaciones 2 baños Terraza Plaza de garaje incluido en el precio Trastero Orientación norte,oeste Construido en 2007 Calefacción central EDIFICIO Planta 5ª exterior Con ascensor EQUIPAMIENTO Aire acondicionado Piscina Jardín El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: ■664.400 ■€. ■Esta ■estimación es ■orientativa ■y ■se ■facilita ■conforme al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. ■El ■importe definitivo ■dependerá ■de ■las ■circunstancias concretas de ■la ■operación ■y ■del ■comprador. ■ MMB

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5543926 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 604.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 120 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado