+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

Ático en Los Boliches

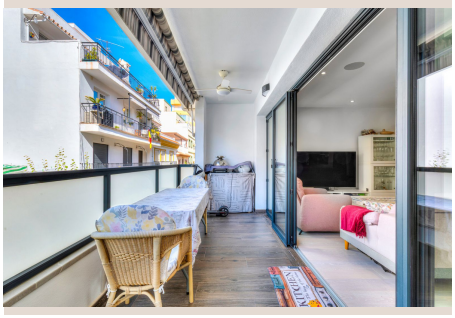
925.000 €

REFERENCIA R5544949

3	2	124 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Moderno ático-dúplex situado en tercera línea de playa, en el agradable barrio de Los Boliches, en Fuengirola. La propiedad se encuentra en una calle semipeatonal, a poca distancia a pie de varios supermercados, restaurantes, bares y, lo que es muy importante, de la estación de tren. El edificio, construido en 2020, sigue estándares escandinavos; cuenta con aislamiento acústico entre viviendas y un sistema central de descalcificación de agua. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado. La entrada se sitúa en la segunda planta del edificio y da paso a un pasillo con un dormitorio a cada lado, además de un cuarto de baño con ducha. A continuación, se abre una luminosa zona de estar con cocina abierta —que incluye una isla— y acceso a una terraza orientada hacia el sol de la tarde. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama; frigorífico, congelador, lavavajillas, microondas, horno, placa de cocción, campana extractora y vinoteca. En la terraza, la lavadora y la secadora se encuentran integradas dentro de un armario a medida. Una escalera conecta la zona de estar con la planta superior; en el hueco de la escalera se ha instalado una estufa de combustible líquido. La planta superior está dedicada íntegramente a un amplio dormitorio principal, que cuenta con vestidor y baño en suite equipado con ducha, jacuzzi y lavabo doble. El vestidor podría convertirse, si se desea, en un cuarto dormitorio. Este nivel dispone, además, de su propia entrada independiente desde la escalera; la puerta que comunica con la planta inferior puede cerrarse con llave, permitiendo que ambos niveles funcionen de forma totalmente independiente. Esta planta también cuenta con su propia terraza. La propiedad incluye también una zona privada en la azotea, dotada de conexiones de agua y electricidad. En el sótano, cuenta con una plaza de garaje privada, un espacio reservado para motocicletas y un trastero. El edificio ofrece una piscina comunitaria climatizada con solárium, así como ■un ■gimnasio ■y ■una sauna ■en ■la ■planta ■sótano. ¡Una ■oportunidad única ■para ■adquirir un ■ático ■moderno de ■alta ■calidad, ■con ■plaza de garaje, ■en ■pleno ■corazón ■de ■Los ■Boliches!

Detalles

Referencia	R5544949	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	925.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella