+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

795.000 €

REFERENCIA R5545156

Apartamento en Nueva Andalucía

2	207 m²	59 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Los Granados Golf es un elegante apartamento de dos dormitorios en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, con dos baños en suite, un aseo de invitados y 179 m² de superficie construida total, distribuidos en 120 m² de espacio interior y una amplia terraza de 59 m². Construida en 2002 y distribuida en una sola planta, esta vivienda orientada al sureste disfruta de tranquilas vistas a los jardines comunitarios y a la piscina. Situado en la prestigiosa urbanización Los Granados Golf, en primera línea de golf, el apartamento combina la arquitectura mediterránea clásica con excepcionales instalaciones de estilo resort, entre ellas piscinas cubiertas y al aire libre, gimnasio y seguridad las 24 horas. La vivienda recibe a sus residentes en un elegante recibidor que da paso a un amplio salón-comedor. Sus generosas dimensiones y los acabados originales de mármol crean un interior atemporal, una atractiva base para quienes aprecian el diseño mediterráneo tradicional o desean incorporar su propio estilo contemporáneo. El salón se abre directamente a la impresionante terraza de 59 m², uno de los espacios más atractivos de la propiedad. Con espacio suficiente para un comedor exterior y cómodos muebles de salón, esta amplia terraza prolonga eficazmente la zona de estar al aire libre. Su orientación sureste ofrece un agradable sol de mañana, mientras que las vistas a los cuidados jardines y a la piscina comunitaria crean un entorno tranquilo para desayunar, recibir invitados o relajarse durante todo el año. La cocina conserva el carácter clásico del apartamento y ofrece un espacio práctico para cocinar a diario. Su distribución actual permite personalizarla, lo que brinda a los futuros propietarios la posibilidad de adaptar los acabados y el equipamiento a sus preferencias. Los dos dormitorios tienen amplias dimensiones y cuentan con baños en suite, lo que garantiza comodidad e intimidad tanto para los residentes como para los invitados. La distribución en una sola planta resulta especialmente cómoda para el día a día, y el aseo independiente aporta un extra de practicidad al recibir visitas. Los Granados Golf se ofrece sin amueblar y brinda una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida. El amplio interior, los detalles originales de mármol y la extensa terraza ofrecen una gran flexibilidad, tanto si se desea conservar la elegancia tradicional de la propiedad como introducir una estética más contemporánea. Los Granados Golf es una de las urbanizaciones residenciales de lujo más consolidadas del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Situada junto al Real Club de Golf Las Brisas, esta comunidad cerrada se caracteriza por su arquitectura mediterránea, sus jardines tropicales maduros y sus cuidadas zonas comunes. Su entorno tranquilo y sus amplias instalaciones la convierten en una opción especialmente atractiva para quienes buscan privacidad, seguridad y fácil acceso a actividades recreativas. Los residentes tienen acceso a una piscina exterior rodeada de jardines, además de una piscina cubierta climatizada y un gimnasio totalmente equipado. Las instalaciones comunitarias interiores han sido reformadas, mejorando la oferta de ocio de la urbanización y preservando su carácter consolidado. El servicio de seguridad las 24 horas ofrece una mayor tranquilidad tanto a los residentes permanentes como a los propietarios de segundas residencias. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea, una plaza independiente para buggy de golf y un trastero privado. Estas comodidades resultan especialmente valiosas para los aficionados al golf y para quienes necesitan un espacio seguro para guardar equipamiento deportivo o efectos personales. Las Brisas es una de las zonas residenciales más cotizadas de Nueva Andalucía, conocida por sus prestigiosos campos de golf, amplias villas privadas y exclusivas comunidades de apartamentos. La zona ofrece un ambiente más tranquilo que los distritos costeros cercanos, sin renunciar a una cómoda conexión con restaurantes, comercios y servicios cotidianos. El golf es uno de los principales atractivos del barrio. El Real Club de Golf Las Brisas se encuentra junto a la urbanización, mientras que Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club también están cerca. En conjunto, estos reconocidos campos hacen del Valle del Golf de Nueva Andalucía uno de los destinos residenciales más atractivos de la Costa del Sol para los aficionados al golf. En los alrededores hay una selección de restaurantes y cafeterías, entre ellos Magna Café, conocido por su privilegiada ubicación en altura y sus vistas. La zona comercial de Aloha ofrece más opciones gastronómicas y servicios cotidianos, mientras que Centro Plaza cuenta con tiendas, restaurantes y un popular mercadillo semanal. Puerto Banús se encuentra a poca distancia en coche y ofrece acceso a su puerto deportivo, boutiques internacionales y a los grandes almacenes El Corte Inglés. Las playas de Puerto Banús y Nueva Andalucía también están a una distancia cómoda en coche y ofrecen extensas zonas de arena, clubes de playa y restaurantes frente al mar. Las familias que se planteen vivir en la propiedad durante todo el año tienen acceso a colegios internacionales, como Aloha College y Swans International School. La oferta deportiva va más allá del golf, con instalaciones de tenis y pádel en las proximidades, mientras que las colinas de los alrededores brindan oportunidades para practicar senderismo y otras actividades al aire libre. Las conexiones por carretera a través de la A-7 y la AP-7 permiten desplazarse cómodamente por la costa y llegar al aeropuerto de Málaga. Aunque algunas zonas de Nueva Andalucía cuentan con transporte público, disponer de vehículo propio suele ser la opción más práctica para los desplazamientos diarios desde Las Brisas. Los Granados Golf ofrece una atractiva oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las comunidades de golf en primera línea más consolidadas de Nueva Andalucía. Su generosa terraza de 59 m², sus dos dormitorios con baño en suite y sus interiores de estilo mediterráneo clásico ofrecen una excelente base para crear una cómoda residencia permanente o una segunda vivienda.

Con sus cuidados jardines, ■piscinas ■cubierta ■y ■exterior, gimnasio ■y ■seguridad ■las ■24 ■horas, la ■propiedad ■ofrece una ■combinación ■muy atractiva ■de ■privacidad, ■comodidad ■y estilo de ■vida ■de ■resort ■en ■Las ■Brisas.

Detalles

Referencia	R5545156	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	207 m²	Parcela	–
Terraza	59 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella