+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

Ático en Cancelada

660.000 €

REFERENCIA R5545183

3	2	126 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Acqua Gardens es una urbanización cerrada de 95 viviendas en Cancelada, en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Terminada en 2025 por Vía Célere, reúne arquitectura contemporánea, jardines, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. Este ático de tres dormitorios se encuentra en la segunda planta, en la parte tranquila de la urbanización y alejado de la carretera. Dispone de licencia de alquiler turístico. La vivienda se distribuye en una sola planta, con 126 m² construidos y una terraza privada de 53 m². El recibidor da paso a un salón, comedor y cocina en un mismo espacio, con salida directa a la terraza orientada al sur. La terraza permite separar una zona de comedor y otra de estar. La cocina cuenta con muebles en blanco mate, encimera de cuarzo Silestone y electrodomésticos Bosch: horno, placa vitrocerámica, campana, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora. El suelo es de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda. El dormitorio principal en suite incluye vestidor y baño con ducha. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño. Los tres dormitorios tienen armarios empotrados con cajoneras interiores. La climatización es por conductos, con frío y calor en el salón y los dormitorios. El agua caliente se produce mediante un sistema individual de aerotermia, y la ventilación mecánica renueva el aire sin necesidad de abrir las ventanas. La carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento reduce las pérdidas de calor y el ruido exterior. El edificio está cubierto por un seguro decenal. La venta incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. El edificio dispone de ascensor y el garaje tiene preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos. El pueblo de Cancelada, con sus tiendas, cafeterías, restaurantes y bancos, queda a poca distancia a pie. Lidl y Mercadona están a cinco minutos andando, por un recorrido llano. Las playas de la Nueva Milla de Oro y los campos de golf de Los Flamingos se encuentran a pocos minutos en coche. Puerto Banús y Marbella quedan al este; el casco antiguo y el puerto de Estepona, al oeste. El ático está listo para entrar a vivir y resulta adecuado como residencia habitual, como segunda residencia o para alquiler de corta estancia. Ático de tres dormitorios y dos baños, 126 m² construidos en una sola planta Terraza privada de 53 m² orientada al sur Licencia de alquiler turístico en vigor Dormitorio principal en suite con vestidor Salón, comedor y cocina en un espacio abierto Encimera de ■Silestone ■y ■electrodomésticos ■Bosch Dos plazas ■de ■garaje ■y ■trastero Urbanización ■cerrada, terminada ■en ■2025, con ■piscina, ■gimnasio, zona ■de ■coworking ■y ■jardines Cancelada, Nueva Milla ■de ■Oro, ■entre ■Estepona ■y ■Marbella

Detalles

Referencia	R5545183	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	660.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella