+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.495.000 €

Adosado en The Golden Mile

REFERENCIA R5545360

4	410 m²	73 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Esta elegante casa adosada se encuentra en un exclusivo complejo residencial de estilo mediterráneo, situado en una de las zonas más privilegiadas de la Milla de Oro de Marbella. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de los prestigiosos resorts Puente Romano y Marbella Club, así como de la playa. Además, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro de Marbella, el casco antiguo y Puerto Banús, con acceso directo a la autopista. La propiedad goza también de una excelente cercanía a una amplia oferta de servicios premium, restaurantes de alta gastronomía y zonas de ocio de primer nivel. La vivienda se distribuye en tres plantas más un semisótano, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados. En la planta principal, un gran espacio diáfano alberga el salón, presidido por una elegante chimenea de pellets, con salida directa al jardín privado, que cuenta con árboles maduros y vistas abiertas. El comedor independiente conecta con una cocina igualmente independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens. En esta planta se encuentra también un dormitorio en suite con acceso a la terraza principal, así como un aseo de invitados. La planta superior acoge el dormitorio principal en suite, equipado con bañera de hidromasaje y una terraza privada desde la que se disfrutan las primeras vistas al mar. En este nivel hay además otro dormitorio en suite. Desde aquí se accede al amplio solárium, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña. El semisótano, con abundante luz natural, dispone de una habitación con baño actualmente utilizada como oficina, aunque perfectamente apta como dormitorio en suite. Este espacio cuenta con entrada independiente, acceso directo al exterior y su propio jardín, lo que lo hace ideal para invitados o como alojamiento independiente. En esta planta también se encuentran la lavandería, la sala de máquinas y un garaje con capacidad para tres vehículos. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y ha sido construida con materiales de alta calidad, como suelos de mármol tratado y celosías de madera. Entre sus prestaciones destacan los sistemas de aire acondicionado independientes, amplios armarios empotrados, sistema de aspiración centralizada y un ascensor privado que comunica todas las plantas. La urbanización, compuesta por solo 27 casas adosadas, es cerrada y ofrece seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, así como servicio de mantenimiento y ■conserjería ■a ■tiempo ■parcial todos ■los ■días. ■Las ■zonas ■comunes, cuidadosamente ■mantenidas, ■incluyen un ■exuberante ■jardín tropical ■con ■palmeras ■y ■dos piscinas, una ■para ■adultos ■y ■otra ■para ■niños.

Detalles

Referencia	R5545360	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	410 m²	Parcela	–
Terraza	73 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella