+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

295.000 €

Apartamento en La Duquesa

REFERENCIA R5546209

2	3	76 m²	107 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad única para adquirir un encantador apartamento de 2 dormitorios y 3 baños, situado en primera planta dentro de la prestigiosa urbanización Duquesa Regent. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y dispone de una amplia terraza orientada al sur, soleada durante todo el día y con bonitas vistas al mar. Un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Duquesa Regent es una atractiva urbanización cerrada que ofrece seguridad y comodidad en una excelente ubicación. Se encuentra a pocos minutos a pie del pintoresco puerto deportivo y complejo de golf de La Duquesa, así como de kilómetros de playas de arena prácticamente vírgenes. A poca distancia a pie encontrará el animado Puerto de La Duquesa, con una amplia selección de bares, cafeterías y restaurantes. Además, el centro comercial de Monte Duquesa se encuentra a tan solo unos minutos de la urbanización. Las bonitas playas y el tradicional pueblo pesquero de Sabinillas están a un corto trayecto en coche, mientras que la popular localidad de Estepona también se encuentra muy cerca. Con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a menos de una hora en coche, esta propiedad disfruta de una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones o inversión. Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en primera planta, ofrece una distribución luminosa y funcional, diseñada para disfrutar de una vida cómoda. Al entrar en la vivienda, encontramos un amplio recibidor que conduce a un generoso salón-comedor de concepto abierto. Los grandes ventanales con puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza privada, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina es independiente y está completamente equipada. Ofrece una distribución muy práctica, con abundante espacio de almacenamiento y amplias superficies de trabajo. Desde la cocina también se accede a una segunda terraza, actualmente utilizada como zona de lavandería y espacio de almacenamiento. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y cuarto de baño en suite. Además, cuenta con un cuarto de baño independiente para invitados. En conjunto, la distribución ofrece privacidad entre los dormitorios, cómodas zonas de estar y un práctico acceso a las terrazas exteriores, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia vacacional como para vivir durante todo el año. El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y se vende completamente amueblado. Uno de los grandes atractivos de este encantador apartamento en Duquesa Regent es su amplia terraza privada, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Con acceso directo desde el salón, la terraza ofrece el entorno perfecto para comer al aire libre y disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Dispone de espacio suficiente para colocar una mesa, sillas y tumbonas, creando un lugar ideal para relajarse, disfrutar del sol y contemplar las bonitas vistas al mar. Su conexión directa con el salón amplía de forma natural el espacio habitable de la vivienda, permitiendo disfrutar de la terraza durante todo el año. La propiedad también cuenta con ■una ■segunda ■terraza ■junto a ■la ■cocina, ■actualmente ■destinada ■a zona ■de ■lavandería y ■almacenamiento. La ■propiedad incluye ■además ■una ■plaza ■de garaje privada ■y ■segura ■en ■el ■aparcamiento ■subterráneo.

Detalles

Referencia	R5546209	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	76 m²	Parcela	107 m²
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella