+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

379.000 €

Apartamento en Estepona

REFERENCIA R5548243

2	2	98 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento con una Espectacular Terraza Nueva a Pocos Minutos de la Playa – Golf Hills, Selwo, Estepona Descubra este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la codiciada zona de Selwo, Estepona, dentro de la exclusiva y perfectamente cuidada urbanización Golf Hills. Uno de los baños ha sido completamente reformado, aportando un toque moderno y elegante a la vivienda. El apartamento cuenta con 83 m² construidos y ofrece un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a una impresionante terraza de 44 m², el auténtico protagonista de esta propiedad. Reformada íntegramente hace muy poco, esta magnífica terraza es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados, relajarse al sol o simplemente aprovechar el privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, dispone además de un práctico lavadero independiente que proporciona un valioso espacio adicional para almacenamiento y lavandería. La vivienda se vende con una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Golf Hills es una urbanización cerrada rodeada de exuberantes jardines tropicales, coloridas zonas verdes y una cuidada vegetación que crean un entorno tranquilo y agradable. Los residentes también pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria y de una pista de pádel. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. El apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la playa, de varios restaurantes y del conocido parque Selwo Aventura. Además, supermercados, transporte público, prestigiosos campos de golf y excelentes instalaciones deportivas, como el Selwo Padel Club, se encuentran a tan solo unos minutos. El centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles. Gracias a su espectacular terraza recientemente reformada, sus excelentes zonas comunes y su privilegiada ubicación cerca de la playa, esta propiedad representa una magnífica oportunidad, tanto como elegante ■residencia ■en ■la ■Costa del ■Sol ■o ■segunda ■vivienda ■para disfrutar ■de ■escapadas durante ■todo ■el año ■o ■inversión ■con ■un excelente potencial ■de ■rentabilidad ■mediante ■alquiler ■larga ■temporada.

Detalles

Referencia	R5548243	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	379.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella