+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

# Terreno en Mijas

484.500 €

REFERENCIA R5548279

2.287 m²

PARCELA













# Descripción

Proyecto de villa con licencia en Valtocado, Mijas. Parcela en ladera con orientación suroeste de 2.287 m² (registrados) en el cinturón de villas de Valtocado, sobre Mijas Pueblo, a la venta con licencia de edificación concedida y en vigor, y el Proyecto Básico completo para una villa contemporánea de tres dormitorios con piscina infinity, solárium en la azotea, gimnasio en el sótano y garaje para tres coches. Los muros de contención que crean la plataforma de edificación llana en la mejor línea de vistas ya están construidos. El diseño computa 296 m² frente a una edificabilidad permitida de 298 m² bajo la ordenanza AIS-5, con 365 m² de superficie construida cerrada que incluye un sótano de 98 m², además de un porche de 50 m², 133 m² de terrazas y solárium y una piscina infinity de 38 m². El proyecto cuenta con tres dormitorios, cuatro baños más aseo de invitados, un despacho y tres plazas de aparcamiento cubiertas. La licencia es transferible al comprador mediante cambio de titularidad. Las obras pueden comenzar una vez que el comprador presente el Proyecto de Ejecución y notifique el inicio de las mismas. Ya se han depositado dos avales municipales que suman €18.233, los cuales son reembolsados por el ayuntamiento de Mijas al finalizar las obras. La parcela se sitúa en el tranquilo extremo superior de la urbanización, lindando en su parte inferior con una zona verde protegida, con vistas abiertas al mar y a la sierra. Mijas Pueblo se encuentra a pocos ■minutos, ■Fuengirola ■y ■la costa ■a ■unos ■15 ■minutos, ■y el ■aeropuerto ■de Málaga ■a ■unos 25 ■minutos. Precio ■fijo ■€484.500 ■por la parcela, ■licencia, ■proyecto ■y ■obras ■de ■plataforma.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5548279 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 484.500 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 2.287 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella