+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

315.000 €

Apartamento en La Alcaidesa

REFERENCIA R5548792

2	2	75 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¡OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN LA ALCAIDESA! APARTAMENTO CON VISTAS A UN ENTORNO NATURAL PROTEGIDO | 315.000 € NOVEDAD EN EL MERCADO | PROPIEDAD EN EXCLUSIVA CON PERLA DE LA COSTA Nos complace presentar nuestra nueva propiedad en exclusiva: un precioso apartamento, muy bien cuidado, con dos dormitorios, dos baños, espacios adicionales acristalados y bonitas vistas abiertas hacia el entorno natural protegido de Guadalquitón. Situado en la primera planta de la conocida urbanización Las Terrazas de Alcaidesa, este apartamento disfruta de una ubicación privilegiada, rodeado de naturaleza y tranquilidad, en una de las zonas con mayor atractivo residencial del sur de la Costa del Sol. El precio de venta es de 315.000 € e incluye dos plazas de garaje subterráneo y un amplio trastero privado. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda cerca del mar, una segunda residencia en la Costa del Sol o una inversión inmobiliaria en una zona cada vez más demandada. UN APARTAMENTO ACOGEDOR, MUY BIEN CUIDADO Y CON ESPACIOS ADICIONALES La vivienda dispone de aproximadamente 75 m² de superficie útil, además de una terraza descubierta de unos 11 m². Su distribución incluye dos dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor y una cocina independiente. El apartamento destaca por su excelente estado de conservación, limpieza y ambiente acogedor. Los actuales propietarios han cuidado la vivienda con especial atención, aprovechando de forma práctica los diferentes espacios. Uno de sus aspectos más interesantes es la adaptación de una de las terrazas originales, que ha sido cubierta y acristalada para crear un espacio adicional conectado con uno de los dormitorios. Esta zona ofrece múltiples posibilidades según las necesidades de sus futuros propietarios. Puede convertirse en un rincón de lectura, una pequeña biblioteca, una zona de descanso y relajación, un despacho en casa o incluso un espacio de juegos para los niños. Es una solución especialmente atractiva para quienes valoran disponer de ambientes versátiles que puedan adaptarse a las distintas etapas de la vida. La cocina también ha sido ampliada mediante el cerramiento y acristalamiento de otra terraza, creando una superficie adicional muy práctica para almacenamiento, organización del hogar o mobiliario auxiliar. La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, placa de cocina y campana extractora, lo que supone una ventaja para el futuro propietario. El salón-comedor es un espacio agradable y luminoso, perfecto para disfrutar del día a día, compartir momentos en familia o recibir invitados. La terraza abierta permite disfrutar de preciosas vistas hacia las zonas verdes del paisaje costero protegido de Guadalquitón. Un lugar ideal para desayunar al aire libre, relajarse después de un día de playa o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo, de aproximadamente 12 m² y 19,5 m², así como un amplio trastero privado de unos 13 m². Estos espacios adicionales aportan una gran comodidad, especialmente para familias, aficionados al golf, deportistas o propietarios que necesitan guardar bicicletas, equipamiento deportivo y otros objetos personales. La vivienda se vende sin muebles, excepto la cocina amueblada y los electrodomésticos indicados, que están incluidos. LAS TERRAZAS DE ALCAIDESA | TRANQUILIDAD, JARDINES Y EXCELENTES ZONAS COMUNES Las Terrazas de Alcaidesa es una agradable urbanización residencial situada en un entorno natural privilegiado, cerca de campos de golf y de las bonitas playas del Mediterráneo. El complejo dispone de tres piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil, amplias zonas ajardinadas cuidadosamente mantenidas y una pista de pádel. Se trata de un entorno perfecto para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida, con espacios para disfrutar del clima andaluz durante gran parte del año. Los residentes pueden relajarse junto a las piscinas, practicar deporte, pasear por los jardines o disfrutar de momentos en familia sin salir de la urbanización. Por sus características, es una opción especialmente interesante para familias con niños, parejas, aficionados al golf y compradores internacionales que desean establecer su segunda residencia en el sur de España. LA ALCAIDESA | NATURALEZA, PLAYAS, GOLF Y UNA UBICACIÓN CADA VEZ MÁS EXCLUSIVA Situada entre Sotogrande y Gibraltar, La Alcaidesa es uno de los destinos más especiales del sur de la Costa del Sol. Su atractivo reside en la combinación de playas naturales, colinas verdes, paisajes protegidos, tranquilidad residencial y excelentes instalaciones deportivas. A diferencia de otros destinos más concurridos, La Alcaidesa conserva un ambiente relajado y residencial, ideal para quienes buscan disfrutar de la auténtica vida mediterránea. Al mismo tiempo, la zona está experimentando un importante desarrollo de infraestructuras y servicios. En el centro de La Alcaidesa se encuentran tiendas, restaurantes, bares, cafeterías, farmacia, gimnasio y otros servicios necesarios para la vida cotidiana. También se están desarrollando nuevas instalaciones y espacios de ocio, entre ellos un parque infantil previsto en las proximidades, que contribuirá a mejorar la oferta para las familias. UN LUGAR IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS La Alcaidesa ofrece un entorno especialmente atractivo para disfrutar de la vida familiar. La tranquilidad de la zona, las amplias áreas verdes, las piscinas comunitarias, la cercanía de la playa y las numerosas posibilidades de ocio al aire libre permiten disfrutar de un estilo de vida saludable y relajado. La futura ampliación de los espacios recreativos, junto con los servicios ya disponibles, refuerza el atractivo de esta ubicación para familias que buscan una vivienda habitual o una segunda residencia en España. GOLF DE PRIMER NIVEL Y HOTELES DE CINCO ESTRELLAS Los amantes del golf encontrarán en esta ubicación una ventaja difícil de superar. Aproximadamente a cinco minutos a pie se encuentra el prestigioso La Hacienda

Links Golf Resort, uno de los complejos de golf más destacados de la zona. El resort cuenta con dos magníficos campos de 18 hoyos: Links y Heathland. El campo Links es especialmente conocido por su espectacular ubicación junto al Mediterráneo y sus vistas panorámicas hacia Gibraltar y la costa africana. La proximidad a instalaciones de golf de este nivel aporta un gran valor a la vivienda, tanto para uso personal como para compradores interesados en el potencial de alquiler relacionado con el turismo de golf, siempre sujeto a la normativa aplicable. La creciente proyección internacional de La Alcaidesa también se refleja en el desarrollo de su oferta hotelera de lujo. En la zona destacan dos prestigiosos proyectos hoteleros de cinco estrellas: Fairmont La Hacienda Costa del Sol y OKU Andalusia. Estos establecimientos contribuyen a reforzar el carácter exclusivo del destino mediante una oferta de alojamiento de alta gama, gastronomía, bienestar y experiencias de ocio. Su presencia pone de manifiesto el creciente interés por La Alcaidesa como destino residencial y turístico de calidad. PLAYAS ESPECTACULARES Y EXCELENTES CONEXIONES La vivienda se encuentra cerca de la preciosa playa de La Alcaidesa, que forma parte de un extenso tramo de litoral mediterráneo de aproximadamente 10 kilómetros en la zona comprendida entre Sotogrande, La Alcaidesa y Gibraltar. Sus amplias playas son ideales para pasear, disfrutar del mar, practicar actividades al aire libre y contemplar las vistas hacia el Peñón de Gibraltar y la costa de África. La ubicación permite además acceder cómodamente a Sotogrande, Gibraltar y los principales aeropuertos de Andalucía. La Hacienda Links Golf Resort se encuentra aproximadamente a 5 minutos a pie, mientras que la playa de La Alcaidesa está a unos 15 minutos caminando. Sotogrande se encuentra a unos 10 minutos en coche y Gibraltar, junto con su aeropuerto, a unos 20 minutos. El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está aproximadamente a 1 hora y 10 minutos, el aeropuerto de Jerez a 1 hora y 15 minutos y Sevilla, junto con su aeropuerto, a unas 2 horas en coche. UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LA COSTA DEL SOL Este apartamento reúne características muy interesantes para quienes buscan combinar calidad de vida y potencial de inversión. Sus dos dormitorios, dos baños, espacios adicionales acristalados, dos plazas de garaje, amplio trastero y acceso a tres piscinas comunitarias representan un conjunto de ventajas especialmente atractivo dentro de su categoría de precio. La cercanía al mar, a La Hacienda Links Golf Resort, a Sotogrande y a Gibraltar hace que la vivienda pueda resultar interesante para diferentes perfiles de compradores. Es una excelente opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión destinada al alquiler de larga duración. También podría valorarse su uso para alquiler turístico, siempre que se cumplan los requisitos legales, las autorizaciones correspondientes y la normativa de la comunidad de propietarios. El desarrollo de La Alcaidesa, la presencia de hoteles de lujo y las excelentes instalaciones deportivas contribuyen a reforzar el atractivo de la zona a largo plazo. 315.000 € | UNA OPORTUNIDAD QUE MERECE LA PENA DESCUBRIR No todos los días aparece en el mercado una propiedad que reúne tantas ventajas en esta franja de precio. Un apartamento muy bien cuidado, situado en primera planta, con dos dormitorios, dos baños, espacios adicionales aprovechables, bonitas vistas a un entorno natural protegido, dos plazas de garaje y un trastero privado, todo por 315.000 €. Una vivienda que combina comodidad, naturaleza, ubicación y un estilo de vida mediterráneo, en una zona que continúa despertando el interés de compradores nacionales e internacionales. Si buscas una propiedad en La Alcaidesa para disfrutar personalmente o como inversión inmobiliaria, esta es una oportunidad que merece una visita. Propiedad comercializada en exclusiva por Perla ■de ■la ■Costa. ■Contacta con ■nosotros ■para ■recibir ■más ■información o ■concertar ■una visita ■privada. ■Tu próximo ■hogar ■en ■la ■Costa del Sol ■puede ■estar ■esperándote ■en ■La ■Alcaidesa.

Detalles

Referencia	R5548792	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	315.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella