+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Adosado en Nueva Andalucía

1.850.000 €

REFERENCIA R5548822

4	3	239 m²	200 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa de estilo cortijo en Nueva Andalucía, completamente reformada en 2026 y a estrenar. Tiene piscina privada y un amplio porche cubierto con pérgola de madera. La casa se distribuye en dos plantas. La entrada da a un vestíbulo con suelo de mármol de varios colores y una escalera de mármol que sube a la planta alta. El salón tiene techo con foseado y luz indirecta, y sale directamente al porche y al jardín. La cocina está abierta al salón. Tiene isla central, muebles de madera, cocina Lacanche, dos frigoríficos Liebherr y chimenea. Hay también un lavadero independiente. Tiene cuatro dormitorios y tres baños. El dormitorio principal está en la planta alta. Sale a una terraza cubierta y tiene armarios con puertas de espejo y baño en suite con doble lavabo y ducha. Otro dormitorio tiene también baño en suite. El tercer baño tiene ducha a ras de suelo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado. El porche, de 39 m², es uno de los puntos fuertes de la casa. Está cubierto con una pérgola de madera y tiene ventiladores de techo, zona de comedor y zona de estar. Se accede desde el salón y desde la cocina. Desde el porche se sale al jardín con césped y a la piscina privada, que tiene escalera romana. Junto a la piscina hay una segunda pérgola con hamacas. Muros de piedra y setos altos dan privacidad a toda la parcela. En la planta alta hay además una terraza cubierta con zona de comedor y una terraza abierta con vistas a la piscina. La parcela está cerrada y tiene portón automático, puerta peatonal y cámaras de seguridad. EXTRAS Reforma integral en 2026, a estrenar Piscina privada con escalera romana Porche cubierto de 39 m² con pérgola de madera Ventiladores de techo en el porche Segunda pérgola con zona de hamacas Jardín con césped Terraza cubierta en planta alta Terraza abierta con barandilla de cristal Aire acondicionado por splits en dormitorios y cocina Suelos de mármol Escalera de mármol Techos con molduras y foseado con luz indirecta Cocina con isla central Cocina Lacanche y dos frigoríficos Liebherr Chimenea en la cocina Armarios empotrados en todos los dormitorios Baño principal con doble lavabo Lavadero independiente Parcela cerrada con muro de piedra Portón automático y puerta peatonal Cámaras de seguridad y ■videoportero DATOS ■CLAVE Tipo: ■Villa ■independiente (estilo ■cortijo) Ubicación: ■Nueva ■Andalucía, ■Marbella Dormitorios: ■4 Baños: 3 ■(2 ■en suite) M² ■construidos ■(vivienda): 200 ■m² Porche: ■39 ■m² Parcela: ■405 m² Año de ■construcción: ■1965 Reforma ■integral: ■2026, ■a ■estrenar

Detalles

Referencia	R5548822	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.850.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	239 m²	Parcela	200 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella