+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

Ático en Casares

695.000 €

REFERENCIA R5549011

2	2	101 m²	143 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Construido en 2023 y situado en La Salina, el mejor complejo moderno de la zona de Bahía de Casares, este excepcional ático combina un estado impecable, prácticamente como nuevo, acabados contemporáneos y una impresionante terraza privada de 143 m² con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo y a las montañas. La propiedad ofrece 101 m² de superficie interior construida y cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, con varios ventanales y puertas acristaladas que inundan el interior de luz natural. Varios accesos directos conectan la zona de estar con la terraza perimetral, creando una fluida continuidad entre interior y exterior. La espaciosa cocina moderna, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central, que ofrece una amplia superficie de trabajo y un espacio acogedor para el día a día y para recibir invitados. La propiedad también dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a la magnífica terraza. Con acabados modernos y un mantenimiento meticuloso, el ático cuenta con suelos de porcelánico, aire acondicionado, persianas eléctricas y doble acristalamiento. El verdadero atractivo es la excepcional terraza perimetral de 143 m², situada íntegramente al mismo nivel que la vivienda, sin necesidad de subir ni bajar escaleras para disfrutar de ningún espacio exterior. Con zonas cubiertas y descubiertas, sus generosas dimensiones permiten crear distintos ambientes al aire libre, como una zona de barbacoa con cocina exterior, un amplio comedor, una cómoda zona de estar, tumbonas e incluso un bar exterior. La terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360°, desde el mar Mediterráneo, a través del campo y las montañas circundantes hasta Sierra Bermeja, y de vuelta hacia la costa, el puerto de Estepona y el mar. Su orientación suroeste también proporciona una hermosa luz por la tarde y al atardecer. El ático se encuentra en una urbanización cerrada que ofrece piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos. Entre sus características adicionales se incluyen una plaza de garaje privada, trastero, ascensor, accesibilidad para personas en silla de ruedas, entrada de seguridad y puerta blindada. La propiedad también cuenta con excelentes calificaciones energéticas: B en consumo y A en emisiones. Su ubicación es muy cómoda, cerca de playas, campos de golf, restaurantes y servicios locales, y con Estepona a poca distancia. Un ático excepcional que combina confort contemporáneo, abundante luz natural y una extraordinaria terraza ■en ■un ■solo ■nivel con ■vistas ■panorámicas ■al ■mar ■y a ■la ■montaña, ideal ■para ■disfrutar del ■estilo ■de ■vida ■de la Costa ■del ■Sol ■durante ■todo ■el ■año.

Detalles

Referencia	R5549011	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	143 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella