+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Apartamento en Málaga

617.000 €

REFERENCIA R5549083

3	2	110 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Vivir cerca del mar, disfrutar de la luz natural y contar con todas las comodidades es posible en esta vivienda situada en Los Guindos, junto al Parque del Oeste, en Málaga capital. Construido en 2021, este piso combina un diseño actual, buenas calidades y una distribución pensada para el día a día. Una vivienda lista para entrar a vivir, con terraza acristalada, piscina comunitaria en la cubierta y plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Una vivienda luminosa y lista para disfrutar. Situada en una cuarta planta exterior con ascensor y orientación sur, cuenta con 115 m2 construidos y 100 m2 útiles, distribuidos en un recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El salón conecta con una agradable terraza acristalada con sistema Lumon, un espacio versátil que permite disfrutar de mayor comodidad durante buena parte del año, conservando la entrada de luz natural y la sensación de amplitud. La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, dispone de un lavadero independiente, con un gran ventanal que favorece la iluminación y la ventilación natural. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los dos baños incorporan mamparas y espejos con iluminación LED. Confort y eficiencia durante todo el año La vivienda dispone de climatización centralizada individual, con aire acondicionado y calefacción mediante sistema de aerotermia, una solución eficiente que contribuye a optimizar el consumo energético. Además, cuenta con un sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante placas solares y gas ciudad, que funciona automáticamente: aprovecha la energía solar y, cuando esta no es suficiente, el sistema complementa el aporte energético con gas. El equipo dispone de garantía y mantenimiento. El suelo laminado con acabado en madera aporta calidez a las estancias, mientras que la cocina, los baños y la terraza cuentan con pavimentos cerámicos adaptados a cada espacio. También dispone de fibra óptica hasta la vivienda y cableado de red en las habitaciones. Piscina en la cubierta, garaje y trastero Uno de los grandes atractivos del edificio es su piscina comunitaria en la azotea, con vistas despejadas y un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima de Málaga. El precio incluye: - Plaza de garaje de 13 m2 útiles, para mayor comodidad en el día a día. - Trastero de 3,71 m2, con techos de gran altura que permiten aprovechar al máximo el espacio de almacenamiento. El edificio cuenta con ascensor y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Parque, playa y todos los servicios a tu alcance La ubicación es otro de sus puntos fuertes. La vivienda se encuentra junto al Parque del Oeste y a unos 900 metros de la playa de La Misericordia, en un entorno consolidado donde disfrutar tanto de las zonas verdes como del paseo marítimo. En las inmediaciones encontrarás supermercados, comercios, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas y todo lo necesario para el día a día. Además, dispone de buenas conexiones mediante transporte público y acceso a las principales vías de la ■ciudad. Una ■oportunidad ■para ■quienes buscan ■una ■vivienda ■moderna, ■bien ■equipada y ■cerca ■del mar, ■sin ■renunciar a ■la ■comodidad ■de ■tener garaje, trastero ■y ■piscina ■en ■el ■mismo ■edificio.

Detalles

Referencia	R5549083	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	617.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella