+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

desde 400.000 €

Terreno en Mijas

REFERENCIA R5549158

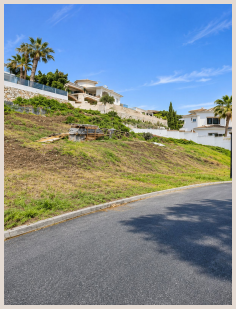
325 m²

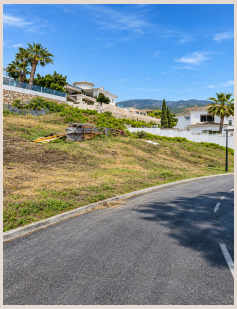
CONSTRUIDOS

534 m²

PARCELA







Descripción

PARCELA CON VISTAS !!!!! URBANA EN VENTA EN BUENA VISTA, MIJAS Precio de venta: 400.000 € (un poco negociable) Parcela urbana de 534 m² con posibilidad de adquirir un proyecto arquitectónico de villa independiente con piscina privada. Excelente oportunidad para construir una villa unifamiliar en la zona residencial de Buena Vista, Mijas, en un entorno tranquilo y consolidado, rodeado de viviendas independientes y con buenas conexiones a los principales destinos de la Costa del Sol. La parcela ofrece la posibilidad de desarrollar una vivienda personalizada, adaptada a las necesidades y preferencias del comprador. CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA * Ubicación: Buena Vista Sol, Mijas, Málaga. * Superficie según proyecto: 534 m². * Superficie catastral: 545 m². * Clasificación urbanística: suelo urbano. * Calificación: AIS-3. * Uso urbanístico: residencial unifamiliar. * Edificabilidad: 0,26 m²/m², según tasación de 2024. * Ocupación máxima: 35 %. * Altura máxima: 2 plantas sobre rasante, con altura de cornisa de 7 metros. * Retranqueos: 3 metros a fachada y linderos. * Infraestructuras: abastecimiento de agua, electricidad, alcantarillado y acceso asfaltado. PROYECTO ARQUITECTÓNICO OPCIONAL Existe la posibilidad de adquirir un proyecto arquitectónico de villa independiente, desarrollado para esta parcela, que contempla: * 325,31 m² construidos, incluyendo sótano. * 3 dormitorios. * 4 baños. * Salón-comedor y cocina. * Sala polivalente y espacios auxiliares. * Piscina privada. * Jardín, terrazas y pérgola. * Dos plantas sobre rasante y sótano. El proyecto ofrece una interesante referencia para visualizar el potencial residencial de la parcela, sin limitar la posibilidad de desarrollar un diseño personalizado, conforme a la normativa aplicable. UBICACIÓN Y ENTORNO Situada en la urbanización Buena Vista, en Mijas, una zona residencial consolidada de la Costa del Sol. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, manteniendo buenas comunicaciones con Fuengirola, Benalmádena, Málaga y sus principales servicios. UNA OPORTUNIDAD PARA CONSTRUIR TU PROPIA VILLA A TU GUSTO Esta parcela representa una atractiva opción tanto para compradores particulares que desean construir una vivienda a medida como para inversores interesados en el desarrollo de una villa independiente. PRECIO: 400.000 € Proyecto arquitectónico disponible como opción adicional, sujeto a condiciones de ■adquisición. ■Los ■parámetros ■urbanísticos corresponden ■a ■la ■tasación ■de ■noviembre de ■2024. ■La viabilidad ■de ■cualquier construcción ■y ■la ■situación ■de las licencias ■deberán ■verificarse ■ante ■el ■Ayuntamiento ■correspondiente.

Detalles

Referencia	R5549158	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	325 m²	Parcela	534 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella