+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Apartamento en Estepona

515.000 €

REFERENCIA R5549161

2	2	106 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Hay casas que se recuerdan por su luz, y esta la tiene todo el día. La terraza cubierta está orientada al sur, así que recibe el sol desde que amanece hasta que se pone, con vistas al palmeral y, al fondo, a la sierra. Es un bajo de dos dormitorios en la fase 3 de Alcazaba Lagoon, en Estepona, construido en 2019 y con licencia de vivienda turística en vigor. Está en una parte tranquila de la urbanización, lejos de las obras de la fase más nueva y del ruido de la autopista AP-7. Tiene unos 106 m² construidos y un salón comedor amplio y diáfano, que se abre a la terraza con grandes ventanales, de modo que el exterior forma parte de la casa casi todo el año. La cocina, blanca y sin tiradores, con placa de inducción y frente gris, queda integrada en el salón. Los dos dormitorios son dobles, con armarios empotrados de suelo a techo, y uno de ellos sale directamente a la terraza. Es una construcción contemporánea con certificado energético C, aire acondicionado por conductos y suelos claros en toda la vivienda, y los dos baños son actuales, ambos con ducha a ras de suelo. El ascensor baja directamente al sótano, donde la vivienda tiene su plaza de garaje, una plaza privada para buggy de golf y un trastero privado. Funciona igual de bien para vivir todo el año que como segunda residencia que se alquila cuando no se usa. La laguna está a un paseo, con acceso libre a ella y a todas sus instalaciones, y la urbanización es el gran argumento. Tiene varias piscinas entre palmeras y césped, entre ellas una climatizada, una laguna de agua cristalina con playa de arena blanca, hamacas y club de playa con restaurante, bañeras de hidromasaje y sauna, gimnasio y zona infantil. Todo cerrado, muy cuidado y pensado para no tener que salir en todo el día. Alcazaba Lagoon está en la zona oeste de Estepona, camino de Sotogrande, rodeada de campos de golf y con vistas abiertas a la sierra. La playa de Casares Costa queda a unos cinco minutos en coche, el puerto de La Duquesa a unos diez, el centro de Estepona a un cuarto de hora y Sotogrande a unos veinte. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 35 minutos y el de Málaga, a una hora. 106 m² construidos · Terraza cubierta orientada al sur · 2 dormitorios · 2 baños con ducha a ras de suelo ■· ■Ascensor ■· ■Garaje, plaza ■para ■buggy ■y ■trastero ■· Licencia ■turística ■· Se ■vende ■parcialmente amueblado ¿Quiere ■ver ■más ■fotos ■o hacer una ■videollamada? ■Atendemos ■en ■español ■e ■inglés.

Detalles

Referencia	R5549161	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	515.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella