+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

339.000 €

Apartamento en La Duquesa

REFERENCIA R5549272

2	2	95 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Inversión Llave en Mano o Casa de Ensueño en Coto Real – Licencia Turística Activa y Gran Terraza He aquí un apartamento que realmente destaca en el codiciado complejo de Coto Real, a pocos pasos del pintoresco Puerto de la Duquesa y de la vibrante localidad de Sabinillas. Situada en la primera planta y estratégicamente ubicada para ofrecer la máxima privacidad, esta propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir de inmediato o para funcionar como un negocio de alquiler llave en mano totalmente preparado desde el primer día. Interior Espacioso y Luminoso: Zona de Estar: El salón-comedor es más amplio de lo habitual, con techos altos que crean un ambiente luminoso, aireado y acogedor. Cocina: Totalmente equipada y con lavadero independiente. Si prefiere un concepto de planta abierta, la distribución permite integrar muy fácilmente este espacio en el salón-comedor. Dormitorios: La suite principal cuenta con un gran baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también es de generosas dimensiones, con armarios empotrados y un baño familiar completo. Terraza Amplia y Privada: Deslice las puertas del salón y acceda a una amplia terraza, en parte cubierta y en parte abierta, que le permitirá buscar el sol o relajarse a la sombra con total privacidad. Servicios y Extras Estilo Resort: Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, pistas de pádel y varias piscinas comunitarias abiertas todo el año. Aire acondicionado instalado en toda la vivienda. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente. Oportunidad de Negocio Lista para Funcionar: Con la licencia de alquiler turístico ya tramitada y sin necesidad de reformas, este apartamento es una inversión inteligente y sin complicaciones, tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional bajo el sol o un activo que ■genere ■ingresos ■inmediatos ■en la ■Costa ■del ■Sol. Las ■llaves ■están en ■la ■oficina y ■las ■visitas son ■fáciles ■de ■organizar. ■¡Contacte con nosotros ■hoy ■mismo ■para ■programar ■su ■visita!

Detalles

Referencia	R5549272	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	339.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella