+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Local comercial en Fuengirola

89.000 €

REFERENCIA R5549500

3

BAÑOS

150 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado en el corazón de Fuengirola con más de 45 años funcionando exitosamente con clientela fija predominantemente extranjera, lo que garantiza estabilidad e interés continuo. Este local comercial, ubicado en una zona estratégica del centro, cuenta con 150 m2 y se encuentra en buen estado. Totalmente amueblado y equipado, ofrece a los nuevos propietarios la posibilidad de operar desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Con una facturación anual bruta de 340.000 € y una rentabilidad neta del 20% aproximadamente, actualmente opera solo por las noches de lunes a viernes y el fin de semana de mañana y noche; incrementar esta facturación es ■viable ■si ■se ■abren todas ■las ■mañanas ■también. ■Tiene ■capacidad para ■30 ■comensales en ■el ■interior y ■posibilidad ■de ■poner ■3 mesas en ■el ■exterior ■para ■12 ■sitios ■más.

Detalles

Referencia	R5549500	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	89.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella