+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

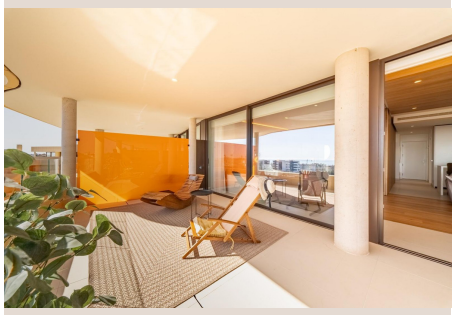
desde 785.000 €

Apartamento en Fuengirola

REFERENCIA R5549527

2	2	90 m²	41 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE LUJO ORIENTADO AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – HIGUERÓN SOUTH RESIDENCES 90 m² interiores | Terraza de 41 m² orientada al sur | 2 dormitorios | 2 baños | 2 plazas de garaje | Trastero | Totalmente amueblado Una oportunidad única para adquirir un exclusivo apartamento de lujo, completamente amueblado y equipado, en el prestigioso complejo Higuerón South Residences, Fuengirola, a aproximadamente 15 minutos del aeropuerto de Málaga. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Situado en la curva exterior del edificio y con orientación sur directa, este apartamento disfruta de unas extraordinarias vistas panorámicas de casi 180 grados al mar Mediterráneo, abundante luz natural y una excepcional sensación de amplitud. Su impresionante terraza de 41 m² y aproximadamente 12 metros de ancho se integra perfectamente con el salón mediante grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Aunque se encuentra en la tercera planta, gracias a la arquitectura adaptada a la pendiente del terreno, la entrada está al nivel de los jardines y la piscina comunitaria. El barranco natural Arroyo del Jardín, situado junto al edificio, aporta una mayor sensación de privacidad y amplitud. INTERIORES DE ALTA GAMA Y EQUIPAMIENTO PREMIUM La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños modernos, un amplio salón-comedor de concepto abierto y una cocina contemporánea totalmente equipada. Un exclusivo sistema de pared corredera entre el dormitorio principal y el salón permite unir o separar ambos espacios según las necesidades. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad y equipamiento cuidadosamente seleccionado, lista para entrar a vivir. Equipamiento destacado: * Suelo radiante en toda la vivienda * Sistema domótico integrado * Persianas opacas eléctricas e iluminación LED integrada en armarios * Sistema de filtración de agua Philips * Cerradura inteligente NUKI * Dos plazas de garaje privadas con cargador para vehículo eléctrico * Trastero privado * Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas ESTILO DE VIDA HIGUERÓN RESORT Los residentes disfrutan de cuidados jardines mediterráneos y piscinas comunitarias. El entorno de Higuerón Resort ofrece instalaciones deportivas, gimnasio, spa, wellness, restaurantes, Beach Club y numerosas actividades de ocio. Algunos servicios requieren pago adicional o membresía. HISTORIAL DE ALQUILER VACACIONAL Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión en alquiler vacacional. Durante la temporada alta de verano de 2026, el apartamento alcanzó una ocupación aproximada del 95 %, con gestión profesional de Higuerón West Property Care. Licencia turística: VUT/MA/1000404. Número de registro NRA disponible previa solicitud. La ocupación histórica no garantiza rentabilidades futuras. La continuidad del alquiler está sujeta a la normativa vigente y a las normas de la comunidad. UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL Una combinación difícil de encontrar: orientación sur directa, vistas panorámicas al Mediterráneo, amplia terraza, mobiliario premium y una ubicación privilegiada dentro de Higuerón South Residences. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 54.950€ Notaría: ■Entre ■2.355€ ■(0,3%) ■y 3.925€ ■(0,5%) Registro ■de ■la ■propiedad: ■Entre 785€ ■(0,1%) ■y 2.355€ ■(0,3%) La ■compraventa de ■este ■inmueble ■no ■conlleva honorarios de ■intermediación ■inmobiliaria ■para ■la ■parte ■compradora.

Detalles

Referencia	R5549527	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 785.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	41 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella