+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

# Apartamento en Marbella

1.150.000 €

REFERENCIA R5549584

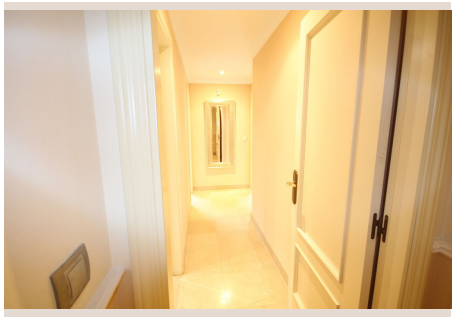
| 3 | 2 | 136 m² | 34 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Apartamento de tres dormitorios en Gran Ducado, Milla de Oro de Marbella Situado en una ubicación privilegiada dentro de la codiciada urbanización Gran Ducado, en la Milla de Oro de Marbella, este espacioso apartamento de tres dormitorios representa una excelente oportunidad para disfrutar de una de las zonas residenciales más consolidadas y deseadas de Marbella. Gracias a su ubicación, es posible llegar a pie tanto al centro de Marbella como a los renombrados restaurantes, cafeterías y establecimientos a pie de playa de la Milla de Oro, ofreciendo un equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad residencial. La playa de Casablanca y lugares tan populares como Trocadero Playa se encuentran a solo cinco o siete minutos a pie, lo que permite disfrutar de lo mejor de la vida en la costa sin necesidad de utilizar el coche. El apartamento, ubicado en la planta baja, cuenta con un amplio salón-comedor que se abre directamente a una impresionante terraza privada de 34 m². Este espacio actúa como una extensión natural de la vivienda, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida relajado que hace tan popular a esta zona de Marbella. La propiedad dispone de una espaciosa cocina independiente, un gran dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles adicionales de buen tamaño y un baño familiar. Gran Ducado es una urbanización cerrada con acceso controlado, aparcamiento subterráneo y ascensor que conecta con las plantas residenciales. El apartamento se encuentra en excelente estado y se vende completamente amueblado; incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero independiente. Una opción magnífica tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, que combina un ■generoso ■espacio ■interior, ■una amplia ■terraza ■privada ■y ■una ■ubicación privilegiada ■en ■la Milla ■de ■Oro, a ■poca ■distancia ■a ■pie del centro ■de ■Marbella ■y ■de ■la ■playa.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5549584 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.150.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 136 m² | Parcela | – |
| Terraza | 34 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella