+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

1.949.000 €

REFERENCIA R5549602

3	2	250 m²	140 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

EL MEJOR ÁTICO DÚPLEX DE ALMINAR II – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA – LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Excepcional ático dúplex de lujo situado en Alminar II, en La Cerquilla, una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. Una propiedad verdaderamente única que destaca por su privilegiada ubicación, sus impresionantes espacios exteriores y, sobre todo, por sus espectaculares vistas panorámicas de 360 grados al mar Mediterráneo, las montañas, los jardines y las piscinas de la urbanización. Con una orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece unas vistas abiertas y despejadas que convierten cada rincón en un espacio especial. La propiedad cuenta con 289,65 m² de superficie útil total, distribuidos en 135,79 m² interiores, una magnífica terraza principal de 92,23 m² y un espectacular solárium privado de 60 m². El interior ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada, tres amplios dormitorios y dos baños, con una distribución diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. Las zonas exteriores son, sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Su extraordinaria terraza y su amplio solárium privado ofrecen múltiples espacios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, organizar reuniones al aire libre, relajarse y contemplar las impresionantes vistas al mar y a la montaña. El solárium cuenta además con preinstalación para jacuzzi. Construida en 2018, la vivienda se encuentra completamente nueva, a estrenar, al igual que todo el mobiliario, cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente moderno, elegante y sofisticado. Una oportunidad excepcional para disfrutar de un ático de lujo sin necesidad de realizar ninguna reforma ni inversión adicional. Alminar II es una exclusiva urbanización privada, rodeada de cuidados jardines tropicales y magníficas piscinas, que ofrece tranquilidad, privacidad y un entorno residencial privilegiado. Su ubicación en La Cerquilla permite disfrutar de la proximidad a los mejores campos de golf de Nueva Andalucía, Puerto Banús, las playas de Marbella, restaurantes de prestigio y todos los servicios. Una propiedad extraordinaria y posiblemente el mejor ático de Alminar II, donde las impresionantes vistas panorámicas ■al ■mar ■y ■a la ■montaña, ■sus ■amplias ■terrazas, ■su solárium ■privado ■y su ■estado ■completamente nuevo ■crean ■una ■combinación ■difícil de encontrar ■en ■el ■mercado ■inmobiliario ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5549602	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.949.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	250 m²	Parcela	–
Terraza	140 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella