+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento en Nueva Andalucía

895.000 €

REFERENCIA R5549608

2	2	175 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA – ALMINAR II, LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en Alminar II, una de las urbanizaciones más exclusivas y prestigiosas de La Cerquilla, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en primera planta, esta excepcional propiedad disfruta de preciosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas, las piscinas y los amplios jardines comunitarios. La vivienda cuenta con **199,64 m² de superficie construida total**, incluyendo zonas interiores y exteriores, y 148,88 m² de superficie útil total. Su distribución ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de casi 39 m², cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios y dos baños. Uno de sus principales atractivos es su magnífica terraza principal de 44 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax y de las espectaculares vistas abiertas al mar, la montaña y las zonas verdes de la urbanización. El apartamento se encuentra completamente nuevo, a estrenar, al igual que todo el mobiliario, cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente moderno, elegante y confortable. Una oportunidad perfecta para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales. Alminar II ofrece un exclusivo entorno residencial privado, rodeado de cuidados jardines tropicales y magníficas piscinas, en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Su privilegiada localización en La Cerquilla permite acceder fácilmente a los mejores campos de golf de Nueva Andalucía, Puerto Banús, las playas, restaurantes y todos los servicios. **Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad en Alminar ■II, ■que ■combina ■una ubicación ■privilegiada, ■amplios ■espacios ■exteriores, ■impresionantes vistas ■panorámicas ■y el ■privilegio ■de estrenar ■una ■vivienda ■completamente ■amueblada en una ■de ■las ■mejores ■zonas ■de ■Marbella.**

Detalles

Referencia	R5549608	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	175 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella