+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

950.000 €

Adosado en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5549647

3	3	226 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Esta casa adosada de tres dormitorios, reformada con esmero y en venta en Brisas del Sur, Nueva Andalucía, combina el encanto tradicional andaluz con interiores cuidadosamente renovados y amplios espacios. Situada en una comunidad residencial cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, ofrece un entorno tranquilo en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Se accede a la vivienda a través de un encantador patio de estilo andaluz, actualmente acondicionado como una acogedora zona exterior con barbacoa. En el interior, un recibidor ofrece un amplio espacio para armarios y da paso a las principales estancias. La cocina se ha abierto hacia el salón, creando una distribución más espaciosa y acogedora. Se han conservado las puertas antiguas de estilo original como elemento decorativo, que aportan carácter al interior contemporáneo. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama y combina funcionalidad con un acabado elegante. El salón dispone de una chimenea decorativa de gas, que sustituye a la chimenea original, y ofrece un espacio cómodo para relajarse y recibir invitados. En esta planta también hay un dormitorio doble con acceso directo a la terraza principal, además de un baño reformado con mucho encanto. Una escalera conduce a la planta superior, donde el dormitorio principal disfruta de mayor privacidad. Cuenta con baño en suite, amplios armarios y acceso a una espaciosa terraza privada con vistas despejadas y vistas parciales al mar, un lugar ideal para disfrutar del sol y del paisaje circundante. La planta inferior alberga otro amplio dormitorio con baño en suite reformado, que ofrece un alojamiento independiente y cómodo para familiares o invitados. También hay una estancia adicional versátil, actualmente amueblada con un sofá cama, que puede utilizarse como dormitorio auxiliar, despacho o espacio polivalente. Aunque no tiene ventanas, aporta una funcionalidad adicional a la distribución. Una zona de almacenamiento independiente incluye el área de lavandería. Una de las características especialmente prácticas de la propiedad es su amplio garaje privado, con espacio para dos coches y una considerable capacidad de almacenamiento adicional. Brisas del Sur es una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, conocida por su agradable ambiente residencial, sus jardines comunitarios bien cuidados y su piscina. Su ubicación permite acceder fácilmente a los servicios de Nueva Andalucía, incluidos restaurantes, cafeterías, supermercados y colegios internacionales. Además, algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos, se encuentran a poca distancia. Puerto Banús, con su puerto deportivo, playas, boutiques y reconocida oferta gastronómica, está a solo unos minutos en coche, al igual que la costa de Marbella y una amplia variedad de instalaciones de ocio. Esta combinación de un entorno residencial tranquilo y la proximidad a los principales atractivos de la zona convierte a Brisas del Sur en una opción atractiva tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. Con sus interiores reformados, sus distintivos elementos andaluces, tres amplios dormitorios, ■una ■estancia ■adicional ■polivalente, terrazas ■privadas ■y ■un ■espacioso ■garaje, esta ■casa ■adosada representa ■una ■atractiva oportunidad ■para ■adquirir ■una ■vivienda con carácter ■en ■Brisas ■del ■Sur, ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5549647	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	226 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella