+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

650.000 €

REFERENCIA R5549650

Apartamento en Nueva Andalucía

3	2	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











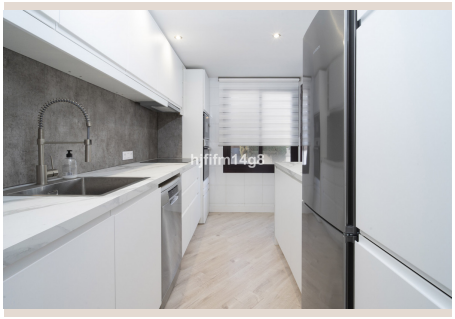

Descripción

Este apartamento de tres dormitorios, completamente reformado y en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida contemporáneo y elegante en una de las urbanizaciones cerradas más populares de la zona. La combinación de interiores modernos, una distribución práctica y una excelente ubicación, a poca distancia a pie de los servicios locales y de Puerto Banús, convierte esta propiedad en una opción atractiva como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler en Marbella. El apartamento se ha reformado por completo para crear un ambiente acogedor y actual. La distribución incluye un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza privada, que prolonga agradablemente el espacio interior y ofrece un lugar ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. La cocina independiente está totalmente equipada y diseñada para combinar estilo y funcionalidad en el día a día. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza principal, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño independiente. El precio incluye también una plaza de aparcamiento privada. La Maestranza es una consolidada urbanización cerrada en el corazón de Nueva Andalucía, apreciada por su atractiva arquitectura de inspiración andaluza, sus zonas comunes impecablemente cuidadas y su cómodo entorno residencial. La comunidad cuenta con seguridad las 24 horas y cámaras de vigilancia, además de dos piscinas, una de ellas climatizada para poder disfrutarla durante todo el año. Sus jardines paisajísticos y agradables espacios comunes crean un ambiente relajado para los residentes. Una de las principales ventajas de vivir en La Maestranza es su excelente ubicación. A poca distancia a pie se encuentra una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares, supermercados y tiendas, lo que facilita especialmente el día a día. El famoso puerto deportivo de Puerto Banús y las playas de los alrededores también están a un agradable paseo, y ofrecen acceso a boutiques de diseño, restaurantes frente al mar y una animada vida social. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, especialmente popular por combinar servicios y opciones de ocio, campos de golf y proximidad a la costa. Los clubes de golf Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos están muy cerca, mientras que el centro de Marbella y San Pedro Alcántara se encuentran a poca distancia en coche. Con sus interiores completamente reformados, su distribución de tres dormitorios, su terraza privada y el acceso a excelentes instalaciones comunitarias, este apartamento representa una gran oportunidad para adquirir una propiedad en La ■Maestranza, ■Nueva ■Andalucía. ■Su ubicación ■sumamente ■práctica ■y ■su ■gran atractivo ■para ■los turistas ■también ■lo convierten ■en ■una ■opción ■interesante para quienes ■buscan ■rentabilidad ■por ■alquiler ■en ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5549650	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella