+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

Villa en El Rosario

1.100.000 €

REFERENCIA R5549935

4	4	183 m²	910 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Increíble chalet independiente en la tranquila zona de El Rosario, Marbella, a 5 minutos del centro de Marbella y 10 minutos del vibrante Puerto Banus. Este chalet independiente ofrece una configuración espaciosa distribuida entre 2 plantas y sótano, con estancias amplias y un extensivo jardín con piscina privada que potencia su vínculo con el exterior. Cuenta con 4 habitaciones, dos de las cuales en la planta de entrada, y 4 baños, ademas de dos cocinas amuebladas y equipadas, listas para usar. Se entrega amueblada y con aire acondicionado, pensado para disfrutar de confort en todas las estaciones. La planta superior distribuye espacios que se conectan entre sí mediante zonas de estar amplias y luminosas, acompañadas de una terraza con cortina de cristal que amplía el horizonte visual. Las dos cocinas, una en cada planta, facilitan la organización de la vida diaria y el ocio en familia o con invitados. La vivienda destaca por su amplitud, su buena distribución y su capacidad para crear ambientes flexibles según tus necesidades. Situada en una zona tranquila y exclusiva, la propiedad goza de vistas al mar y está a poca distancia de Marbella y de la playa, con una conectividad muy buena para moverse por la Costa del Sol. El jardín es otro de sus grandes atractivos: amplio, bien cuidado y con áreas distintas para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de momentos en familia. El conjunto ofrece un entorno cómodo para vivir durante todo el año, con opciones de ocio y proximidad a servicios esenciales. Nuestra agencia tiene un enfoque claro en la rentabilidad y la experiencia de vida. En clave comercial, su distribución bien planteada y la presencia de varias zonas de estar permiten adaptar el inmueble a diferentes perfiles de comprador: familias, parejas que buscan espacio para teletrabajo, o inversores que aprecian una vivienda bien conectada y ■lista ■para ■valorar. ■Si buscas ■una ■propiedad ■amplia, ■con ■jardín generoso, ■múltiples ■terrazas y ■patios ■y cercanía ■a ■la ■playa, ■esta opción merece ■una ■visita ■para ■valorar ■su ■potencial.

Detalles

Referencia	R5549935	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	183 m²	Parcela	910 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella