+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

Villa en Calahonda

1.500.000 €

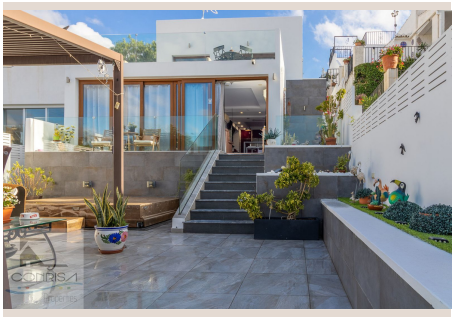
REFERENCIA R5549944

5	5	359 m²	116 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

EXCLUSIVA CASA DE 359 m² A POCOS METROS DE LA PLAYA, CON VISTAS AL MAR, JACUZZI Y PLACAS SOLARES ■ Una vivienda única por su ubicación, amplitud y excelentes prestaciones. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida junto al mar. Se presenta esta magnífica propiedad de 359 m² distribuidos en tres plantas, con orientación sur y una ubicación privilegiada, a pocos metros de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por su amplitud, sus numerosos espacios independientes y sus tres terrazas, dos de ellas cubiertas, que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con una espectacular terraza equipada con barbacoa y jacuzzi, perfecta para relajarse, compartir momentos con familiares y amigos y disfrutar del entorno. ■ TERRAZAS Y VISTAS AL MAR La propiedad dispone de tres terrazas, una de ellas con vistas al mar, ideales para desayunar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de agradables veladas. La orientación sur proporciona una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. ■■ AMPLITUD Y ESPACIOS VERSÁTILES La casa cuenta con cuatro habitaciones y dos despachos independientes, perfectos para teletrabajar, estudiar o disponer de espacios privados adicionales. Dispone de un amplio salón y un comedor independiente, ofreciendo ambientes diferenciados para el descanso y las reuniones familiares. ■■ COCINA FUNCIONAL Y BIEN ORGANIZADA La cocina cuenta con barra americana, que aporta comodidad y conexión con el espacio de convivencia. Además, dispone de una zona de almacenamiento independiente para guardar alimentos, productos de limpieza y otros enseres, facilitando el orden y la organización del hogar. ■ TRES BAÑOS Y UN ASEO La vivienda dispone de tres baños completos y un aseo adicional situado en la zona del salón. El baño de la habitación principal destaca por su amplitud y equipamiento, con ducha, bañera y dos zonas independientes con WC, proporcionando un extra de comodidad y privacidad. La otra habitación principal también dispone de baño propio con bañera. ■■ EFICIENCIA Y CONFORT DURANTE TODO EL AÑO La propiedad está equipada con placas solares y un sistema de tratamiento y purificación del aire diseñado para ayudar a controlar la humedad ambiental y mejorar el confort interior. ■ GARAJE Y AMPLIO ESPACIO DE ALMACENAMIENTO Cuenta con garaje propio y numerosos trasteros y espacios de almacenaje situados en las zonas inferiores de la vivienda, ofreciendo una capacidad excepcional para guardar herramientas, bicicletas, equipamiento deportivo y todo tipo de enseres. ■ UBICACIÓN PRIVILEGIADA: TODO A UN PASO Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, a pocos metros de la playa y con acceso cercano a: - ■■ La playa y el paseo marítimo. - ■ Paradas de autobús. - ■ Supermercados y comercios. - ■ Colegios y servicios educativos. - ■ Bares, cafeterías y restaurantes. - ■ Todo tipo de servicios para el día a día. ■ UNA CASA QUE LO TIENE TODO PARA DISFRUTAR DEL MEDITERRÁNEO Una propiedad excepcional por sus dimensiones, distribución, espacios exteriores, equipamiento y cercanía al mar. Ideal para familias que necesitan amplitud, para ■quienes ■trabajan ■desde ■casa o ■para ■quienes ■desean ■disfrutar ■de una ■vivienda ■con terrazas, ■jacuzzi ■y todos ■los ■servicios ■a ■su alcance. IBI: 1219,23€ ■Año Basura: ■134.45€ ■Año Comunidad ■- ■180€ ■Año

Detalles

Referencia	R5549944	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	359 m²	Parcela	–
Terraza	116 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella