+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

3.450.000 €

REFERENCIA R5550001

4	5	360 m²	1.472 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa de lujo renovada en venta en Los Naranjos Hill, Nueva Andalucía, Marbella Situada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Naranjos Hill en Nueva Andalucía, esta villa de estilo andaluz bellamente renovada ofrece una combinación excepcional de carácter mediterráneo, interiores contemporáneos e impresionantes vistas panorámicas. Con aproximadamente 360 m² de superficie habitable, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, lo que la convierte en una vivienda familiar ideal o en un refugio vacacional de lujo. La villa ha sido completamente renovada, conservando su arquitectura tradicional andaluza, incluyendo fachadas encaladas, tejados de terracota y una torre distintiva, al tiempo que introduce un sofisticado interior contemporáneo. La piedra natural, los acabados en madera cálida y los tonos neutros crean un ambiente elegante a la vez que acogedor en toda la casa. La zona de estar principal está diseñada bajo un concepto de planta abierta, conectando fluidamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Una hermosa isla central combina piedra natural y madera cálida, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. Grandes puertas correderas de cristal permiten que la luz natural inunde los interiores, proporcionando al mismo tiempo acceso directo a las terrazas exteriores. Los cuatro dormitorios se benefician de baños privados en-suite, ofreciendo confort y privacidad tanto para los residentes como para los invitados. Un lavadero independiente añade mayor practicidad. La vida al aire libre es un aspecto especialmente destacado. La terraza cubierta superior ofrece un entorno maravilloso para cenar al aire libre y relajarse, con vistas espectaculares hacia la montaña de La Concha y la costa mediterránea. La terraza inferior ofrece una zona de entretenimiento adicional, completa con una cocina exterior totalmente equipada, zona de comedor, barra con asientos y una cómoda zona de estar. En su centro se encuentra una impresionante piscina rodeada de tumbonas y terrazas soleadas, creando el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida al aire libre de Marbella durante todo el año. La villa se vende totalmente amueblada y llave en mano, incluyendo su mobiliario, obras de arte y accesorios decorativos, lo que permite al nuevo propietario mudarse directamente sin necesidad de inversión o preparación adicional. La ubicación es igualmente atractiva, con algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, incluidos Los Naranjos Golf y Las Brisas, a pocos minutos. Puerto Banús, las playas y el casco antiguo de Marbella también se encuentran a poca distancia. Las características adicionales incluyen aparcamiento cubierto privado y la privacidad y seguridad de una comunidad residencial cerrada y consolidada. Características principales: - Exclusiva comunidad cerrada en Los Naranjos Hill, Nueva Andalucía - Aproximadamente 360 m² de superficie habitable - Cuatro dormitorios y cuatro baños en-suite - Completamente renovada en su totalidad - Arquitectura tradicional andaluza con interiores contemporáneos - Zona de estar, comedor y cocina de planta abierta - Cocina moderna totalmente equipada con isla central - Múltiples terrazas cubiertas y abiertas - Cocina exterior totalmente equipada y zona de entretenimiento - Piscina privada - Vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha - Se vende totalmente amueblada y llave en mano - Aparcamiento privado cerrado - Cerca de prestigiosos campos de golf, Puerto Banús y Marbella Una oportunidad excepcional para adquirir una ■villa ■totalmente ■amueblada ■y bellamente ■renovada ■en ■una ■de ■las comunidades ■residenciales ■más solicitadas ■de ■Nueva Andalucía, ■combinando ■vistas ■espectaculares, ■privacidad y un ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo ■sin ■complicaciones.

Detalles

Referencia	R5550001	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	360 m²	Parcela	1.472 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella