+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3.290.000 €

Apartamento en Puerto Banús

REFERENCIA R5550007

4	4	198 m²	193 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático Dúplex Key-Ready en La Alcazaba | Concepto de Diseño Único por Melvin Villarroel y Licencia Turística Activa Ubicado en segunda línea de playa en la exclusiva urbanización La Alcazaba, Puerto Banús, este espectacular ático dúplex representa una oportunidad "Key-Ready" (lista para entrar a vivir o rentabilizar de inmediato) que combina la elegancia residencial con un rendimiento inversor excepcional. La propiedad destaca por su exclusivo concepto de diseño firmado por el legendario arquitecto Melvin Villarroel, fusionando la arquitectura orgánica mediterránea con acabados de alta gama y un estilo de vida de resort de gran lujo. Puntos Clave de la Propiedad: Estado "Key-Ready": Propiedad totalmente lista a la entrega (turnkey), óptima tanto como residencia habitual de prestigio como para explotación turística inmediata. Superficie Útil Interior: 198 m² de espacios interiores perfectamente diseñados. Amplias Terrazas y Balcones: Un total de 193 m² de espacios exteriores, que incluyen 3 balcones privados en la planta principal y dos terrazas en la planta superior con acceso directo y continuo, extendiendo armónicamente el salón y la cocina hacia una magnífica zona de descanso y chill-out al aire libre. Elementos Comunes: 42 m² (superficie total construida aprox. 433 m²). Distribución Arquitectónica: Planta Principal: Zona de descanso con 4 amplios dormitorios y 3 baños en suite con salida a balcones privados, ofreciendo máxima luminosidad y privacidad. Planta Superior: Salón-comedor de concepto abierto lleno de luz natural, con cocina moderna integrada y acceso fluido a la gran terraza y solárium. Instalaciones y Servicios de Resort de Lujo: Recepción y servicio de conserjería 24 horas, piscina cubierta climatizada, gran piscina exterior, gimnasio equipado, restaurante propio y zona de SPA, todo rodeado de galardonados jardines tropicales. Ventaja Inversora: Dispone de Licencia Turística oficial activa, garantizando una rentabilidad inmediata en alquiler vacacional de lujo. Incluye: Plaza de garaje subterránea ■privada ■y ■trastero. Enclavado ■en un ■complejo ■cerrado ■con ■máxima ■seguridad, a ■un ■breve paseo ■de ■la marina ■de ■Puerto ■Banús, ■firmas de alta ■costura ■y ■gastronomía ■de ■primer ■nivel.

Detalles

Referencia	R5550007	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	3.290.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	198 m²	Parcela	–
Terraza	193 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella