+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

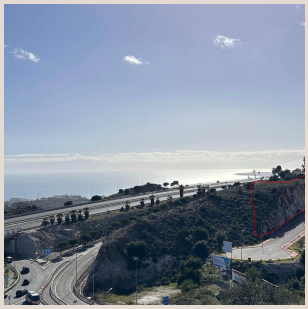
Terreno en Benalmadena

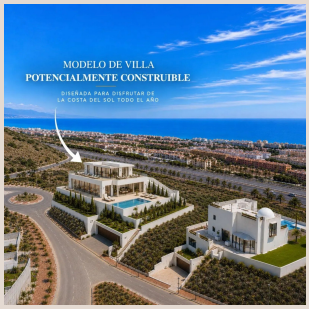
250.000 €

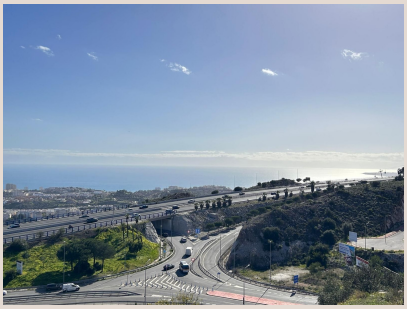
REFERENCIA R5550154

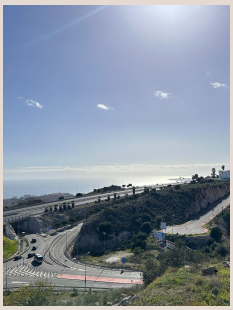
1.115 m²

PARCELA











Descripción

Parcela en Venta | Santangelo Norte, Benalmádena Excelente oportunidad para adquirir una parcela residencial en Santangelo Norte, Benalmádena, ideal para la construcción de una villa unifamiliar independiente con piscina privada y vistas al mar. Ubicada en una zona residencial consolidada entre Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel, la parcela ofrece un entorno tranquilo, una posición elevada y excelentes conexiones con todos los servicios de la Costa del Sol. Características de la parcela: - Ubicación: Santangelo Norte, Benalmádena - Superficie registral: 1.100 m² - Superficie catastral: 1.115 m² - Edificabilidad máxima permitida: 275 m² - Coeficiente de edificabilidad: 0,25 m²/m² - Uso permitido: Vivienda unifamiliar aislada - Sector urbanístico: SP-2 Santangelo Norte Características y potencial de construcción: La parcela ofrece la posibilidad de diseñar y construir una villa moderna y exclusiva, con amplias terrazas, jardín privado, piscina y espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, sujeto a las correspondientes autorizaciones urbanísticas. Gracias a su ubicación elevada, la parcela disfruta de vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo y el entorno de Benalmádena. El terreno se encuentra sobre una plataforma elevada aproximadamente 8 metros respecto a la vía de acceso y dispone de acceso directo desde la calle. Según el informe de tasación disponible, la zona cuenta con infraestructuras urbanas, incluyendo calles asfaltadas, suministro de agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Ubicación: Santangelo Norte es una zona residencial de Benalmádena que combina tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a: - Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel - Supermercados, colegios, restaurantes y comercios - Aeropuerto Internacional de Málaga - Centro de Málaga - Playas y zonas de ocio de Benalmádena - Autovía A-7 y otros destinos de la Costa del Sol Una oportunidad para construir la casa de tus sueños Esta parcela representa una excelente oportunidad tanto para quienes desean construir una residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda o una inversión inmobiliaria a largo plazo. Las imágenes de la villa son renders orientativos que muestran una posible propuesta arquitectónica. La ■construcción ■definitiva ■estará ■sujeta al ■proyecto ■técnico ■y ■a ■la obtención ■de ■las licencias ■correspondientes. Contacta ■con nosotros ■para ■recibir ■más ■información, consultar la ■documentación ■urbanística ■o ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5550154	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.115 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella