+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

330.000 €

Apartamento en La Duquesa

REFERENCIA R5550163

2	2	90 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento de dos dormitorios en Amphora, La Duquesa, con una terraza orientada al oeste y vistas a los jardines y las piscinas. A un corto paseo de la playa y de los servicios, y cerca del puerto deportivo, es una opción atractiva tanto para las vacaciones como para vivir todo el año en la costa de Manilva. El luminoso salón-comedor cuenta con suelos de mármol y acceso directo a la terraza cubierta, ideal para salir a almorzar o tomar algo por la tarde. La cocina, moderna y de color blanco, está completamente equipada. Los dos dormitorios y los dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, ofrecen un espacio cómodo para recibir a familiares o amigos. Los armarios empotrados aportan un práctico espacio de almacenamiento, y uno de los dormitorios también tiene salida directa a la terraza. Sus 12 m² de espacio exterior privado permiten colocar una mesa con sillas para comer al aire libre, con vistas a las palmeras y a los jardines comunitarios. La orientación oeste hace de este rincón un lugar especialmente agradable para disfrutar de la luz de la tarde. Amphora es una urbanización cerrada con zonas ajardinadas, piscina comunitaria, piscina infantil independiente y gimnasio. Podrá relajarse junto a la piscina sin salir del complejo o acercarse a disfrutar de la costa. El puerto de La Duquesa, los comercios y los campos de golf están muy cerca, al igual que los colegios y el transporte público. El apartamento dispone de 90 m² construidos, distribuidos en una sola planta, y se sitúa en una planta intermedia de un edificio con ascensor. Incluye aparcamiento privado subterráneo. Se encuentra en excelente estado y se vende sin amueblar, listo para que lo amueble a su gusto. El aire acondicionado frío/calor, el doble ■acristalamiento, ■la ■conexión ■de fibra ■óptica, ■el ■portero ■automático ■y el ■sistema ■de alarma ■completan ■una vivienda ■práctica ■tanto ■para ■estancias cortas como ■para ■vivir ■durante ■periodos ■más ■largos.

Detalles

Referencia	R5550163	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella