+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Ático en Estepona

645.000 €

REFERENCIA R5550187

2	4	146 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luminoso y práctico ático dúplex en venta en el Complejo Paraíso Beach (Estepona) Ubicado en la zona de Paraíso Barronal, a un paso de la playa, se encuentra este estupendo ático dúplex de 211,95 m² construidos totales —que incluyen 145,95 m² de superficie interior cerrada, 37,30 m² de terrazas y la parte proporcional de elementos comunes—. Situado dentro del Complejo Paraíso Beach, un antiguo aparthotel reconvertido en apartamentos de propiedad privada, ofrece un ambiente vacacional muy agradable y cómodo, ideal tanto para disfrutar de largas temporadas en la Costa del Sol como para inversión. La vivienda se distribuye en dos plantas con un diseño muy funcional y luminoso. En la planta de acceso cuenta con un aseo de invitados en la entrada, un amplio salón conectado directamente a un agradable balcón, cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y armarios empotrados. Actualmente dispone de 2 dormitorios, cada uno con su baño en suite, y un total de 4 baños en toda la vivienda. Como mejora destacada tras una reciente reforma, un tercer dormitorio fue abierto para crear un segundo salón y recibidor de invitados con sofá y televisión; además, este espacio puede volver a convertirse fácilmente en dormitorio manteniendo su propio baño en suite, como originalmente, todo un lujo de versatilidad. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal con su baño en suite y acceso a la zona exterior. Los espacios exteriores suman un total de 37,30 m² y son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Además del balcón en la planta de entrada conectado al salón, en la planta superior destaca una fantástica terraza tipo solárium de aproximadamente 30 m². Ambos espacios han sido recientemente renovados y revestidos con césped artificial, creando zonas de descanso al aire libre ideales para aprovechar el clima de la zona. Como ■gran ■valor ■añadido, ■la propiedad ■incluye ■una ■plaza ■de ■garaje enorme ■con ■capacidad para ■varios ■vehículos —caben ■mínimo ■2 ■coches ■grandes y, dependiendo ■del ■tamaño, ■hasta ■3 ■coches ■pequeños

Detalles

Referencia	R5550187	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	2	Baños	4
Construidos	146 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella